

3mh,k,oh,s,psh/wc,erill.wc,terassitilat, 60,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Myllykoski, Kyöstintie 16



Kohdetta myy

Virpi Askonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0400 653 135
Gsm: 0400 653 135

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Heti vapaana, viehättävä -36 valm. laajennuksia ja remonteja läpi käynyt siistikunoinen talo, omalla 787 m² tontilla. Sähkölämmitys, lisänä takka keittiössä. Tilat kahdessa kerroksessa. Kuntotarkastettu 09/2019. Neliöitä talossa 60m²/72 m², lisäksi laajennusosien neliöt. Sovi kohteeseen esittely ja tutustu, olisiko tässä uusi koti teille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	663038	Myyntihinta:	98 000 €
Sijainti:	Kouvola Myllykoski Kyöstintie 16, 46800 Myllykoski	Lisätietoja maksuista:	päiväenergia 11 500 kWh yöenergia 6 500 kWh yhteensä 1400-1500 euroa.
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh , k , oh , s , psh / wc , erill.wc , terassitilat		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1936		
Käyttöönottovuosi:	1936		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Nykyisen omistajan aikana uusittu seinäpintoja. Edellisen omistajan aikana ; mm. keittiö, pesuhuone, sauna, makuuhuone, jätevesi- ja käyttövesiputket, taloa on myös laajennettu. Ikkunat mahdollisesti uusittu -70/-80 luvulla. Taloa laajennettu vuosina 1968 n. 41 m2 ja 1985 n. 11,5 m2.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lisänä takka keittiössä ja sähköinen lattialämmitys pesuhuoneessa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: tapetti, puu. Makuuhuone 1: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 2: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 3: tapetti, laminaatti. Sauna: paneli, laatta. Kylpyhuone: kaakeli, laatta. Eteinen: tapetti, laminaatti. Wc: paneli, muovimatto. Aula: tapetti, laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin /uusittu 12.8.2019, erillisuuni, liesitaso /induktio, uusittu 2011, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc /2. wcpiste pesuhuoneessa, suihku, suihkukaappi, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys /psh, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakkotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-424-5-645
Tontin pinta-ala:	787,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.