

5h,k,s,psh,wc,vh, 119,0 m², 168 000 €

Omakotitalo, Loppi, Läyliäinen, Niittypolku 2

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Lapsiperheelle ihanteellinen tilava talo neljällä makuuhuoneella. Taloa on remontoitu kattavasti, mm. kosteat tilat, keittiö ja käyttövesiputket on uusittu. Keväällä 2020 tehdyssä homekoira-avusteisessa sisäilma- ja kuntotarkastuksessa talon todettiin olevan asianmukaisessa kunnossa. Pihassa erillinen lämmin varasto ja katos kahdelle autolle. Rauhallinen sijainti päättävän tien päässä, suojaisalla takapihalla lapsille oma leikkipuisto. Päiväkotiin ja kouluun matkaa vain noin 1 km, kauppaan vielä vähemmän.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 663100
Sijainti: [Loppi Läyliäinen](#)
Niittypolku 2, 12600 Läyliäinen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , s , psh , wc , vh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m²
Kokonaispinta-ala: 130,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 168 000 €
Kiinteistövero: 209,24 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 209,24 € (v. 2019)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Hämähäkkikeinu ja tramboliini eivät kuulu kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. ja puu.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, lautavuoraus. Ulkoseinän eristeenä polyuretaani 120 mm. Yläpohjassa eristeenä mineraalivilla. Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu. Olohuone: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuoneet: parkettilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Pesuhuone ja wc: laattalattia, seinät kaakeloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikate uusittu 2001
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2010-2011.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa puukiuas. Pesuhuoneessa suihku ja pesukoneliitäntä. Erillinen wc, jossa peilikaappi, allaskaappi ja kiinteät valaisimet. Lattialämmitys pesuhuoneessa ja saunassa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	433-406-10-124
Tontin pinta-ala:	1 154,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Niittyperä, 10:124
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 230,0 m ² . Kaavamerkintä AO I. Tehokkuusluku e=0,20. Jäljellä olevan rakennusoikeuden tarkka määrä on tarvittaessa tarkistettava ao. viranomaiselta.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Lopen kunta puh. 019 758 6000.
Rakennukset:	Etupihalla vuonna 1988 valmistunut 15 m ² varasto, jossa on lämmin varasto ja kylmä puuvarasto. Takapihalla vuonna 2007 valmistunut kylmä varasto 6,6 m ² . Vuonna 2014 rakennettu autokatos kahdelle autolle. Leikkimökki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähin ruokakauppa noin 600 m. Koulut: Läyliäisten koulu noin 900 m. Päiväkoti: Noin 1 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.