

3h,k,s,ph,wc,et, 78,0 m<sup>2</sup>, 90 000 €

Rivitalo, Somero, Jaatila, Larpantie 6 B

 ETUOVI.com



 OP.Koti

#### Kohdetta myy

OP.Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Somero

Joensuuntie 13, 31400 Somero  
Puh: 010 256 1292



Kiva kolmiokoti heti vapaana! Takapihan terassi eteläsuuntaan. Hoitovastike 295,60 e/kk, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Alueella leikkipuisto. Yhtiössä mm. kaukolämpö, käyttövesiputket uusittu v. 2007, ulko-ovet uusittu v. 2018. Tul tutustumaan ja tekemään kaupat!

Someron keskustan monipuoliset palvelut kuten elintarvike- ja erikoisliikkeet, uimahalli, monitoimihalli, keilahalli, jäähalli noin 1-2 km etäisyydellä. Terveyskeskukseen n. 1 km. Paljon kulttuuritapahtumia, tanssilavoja, hyvä kirjasto! Somero Opisto tarjoaa monenlaista kurssitusta.

Liikenneyhteydet Bussiasemalle n. 1,5 km

Koulut Alakoulu n. 2,5 km, yläkoulu ja lukio noin 1,5 km etäisyydellä

Päiväkoti Päiväkoti 2 kpl n. 2,5 km, lähin n. 1 km

Pk-seudulle reilussa tunnissa! Hki n. 105 km, Tku n. 90 km, Tre n. 125 km, Salo n. 35 km, Forssa n. 28 km.

Ylläty Somerosta ja katso lisää Someron Maaseutu- ja Kulttuurikaupungista [www.somero.fi](http://www.somero.fi) sekä linkistä:  
[https://www.facebook.com/pg/VisitSomero/videos/?ref=page\\_internal](https://www.facebook.com/pg/VisitSomero/videos/?ref=page_internal).

Varaathan oman yksityisesittelyaikasi ottamalla yhteyttä [ismo.kajaani@op.fi](mailto:ismo.kajaani@op.fi) tai puh. 044 779 7171.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	663632	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	<a href="#">Somero Jaatila</a> Larpantie 6 B, 31400 Somero		(Myyntihinta 90 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , ph , wc , et	Neliöhinta:	1 153,85 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	295,60 € / kk (Hoitovastike 295,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Huoneistokohtaiset vesimittarit, arviolaskutus 30.6. ja tasauslaskutus 31.12, kylmä vesi 4,21 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 8,83 €/m <sup>3</sup> . Sähkö kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajalle varainsiirtovero 2 % (ellei ensiasunnon varainsiirtoverovapauden edellytykset täyty).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät puolipaneeli/tapetti. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Sauna: klinkkeri, paneeli. Kylpyhuone: klinkkeri, kaakeli. Eteinen: laminaatti, seinät maalattu. Wc: muovimatto, maalattu tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi kiertoilmaunilla, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit pesuhuoneessa, peilikaappi wc:ssä, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pyykkikaappi/komero.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Larpantie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	AKM Tili-Isännät Ay / Timo Hirvonen p. 040 966 0366
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV, taloyhtiön varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parkkipaikan asfaltointi v. 1992. Oma lämmönjakokeskus v. 2001. Käyttövesiputkiston uusiminen v. 2007. Varastojen korjaus, kate ja ulkolaudoitus v. 2008. Ulko-ovien vaihto 2017. Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2018.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve yhtiökokousta 29.4.2019 seuraavien viiden vuoden aikana: Julkisivut: Eteläseinien maalaus. Katto: Vesirännien korjaus. Huoneistojen märkätilat: Kosteiden tilojen tarkastus. Muu selvitykseen liittyvä informaatio: Kattojen uusinta mahd. lähivuosina.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 360,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Someron kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Someron keskustan monipuoliset palvelut kuten elintarvike- ja erikoisliikkeet, uimahalli, monitoimihalli, keilahalli, jäähalli noin 1-2 km etäisyydellä. Terveyskeskukseen n. 1 km. Paljon kulttuuritapahtumia, tanssilavoja, hyvä kirjasto! Somero Opisto tarjoaa monenlaista kurssitusta. Koulut: Alakoulu n. 2,5 km, yläkoulu ja lukio noin 1,5 km etäisyydellä. Päiväkoti: Päiväkoti 2 kpl n. 2,5 km, lähin n. 1 km. Pk-seudulle reilussa tunnissa! Hki n. 105 km, Tku n. 90 km, Tre n. 125 km, Salo n. 35 km, Forssa n. 28 km. Ylläty Somerosta ja katso lisää Someron Maaseutu- ja Kulttuurikaupungista [www.somero.fi](http://www.somero.fi) sekä linkistä:  
[https://www.facebook.com/pg/VisitSomero/videos/?ref=page\\_internal](https://www.facebook.com/pg/VisitSomero/videos/?ref=page_internal).  
Liikenneyhteudet: Bussiasemalle n. 1,5 km

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Ikkunat etelä/pohjoinen. Terassi eteläsuuntaan.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)  
[Lisätietoja](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.