

2h,k,s, 53,0 m², 252 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Tulliportinkatu 50 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Hannu Lammi
Kiinteistönvälittäjä, LKV
kaupanvahvistaja

Puh: 050 550 7986

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio



As Oy Kuopion Aapelin Tupa valmistui elokuussa 2020 aivan Kuopion ytimeen, omalle tontille.

Pääset nautiskelemaan kaikista keskusta-asumisen mukavuuksista kotioveltaasi, naapurissa on mm. Pikku Pietarin Torikuja, kaukomaisemassa siintää Kallavesi.

Uusia, ihania koteja on kaikissa kokoluokissa aina yksiöistä 100 neliön kattoterassihuoneistoihin. Asunnoissa on laadukkaat pintamateriaalit, modernisti koneistetut keittiöt ja asumismukavuuden kannalta mukava vesikiertoinen lattialämmitys.

Pihatason alle rakentuu autohalli, mistä voit lunastaa erillisellä osakesarjalla oman autopaikkasi. Hallista pääsee esteettömästi hissillä porraskäytävään.

Ota yhteyttä ja sovi yksilöllinen esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	663779	Velaton hinta:	252 000 €
Sijainti:	Kuopio Keskusta Tulliportinkatu 50 A, 70100 Kuopio		(Myyntihinta 75 984 € + Velkaosuus 176 016 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 984 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	176 016 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	4 754,72 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	201,40 € / kk (Hoitovastike 201,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 20€/hlö/kk. Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika ja 3 ensimmäistä vuotta kohteen valmistumisen jälkeen ovat lyhennysvapaita. Lainan ensimmäinen erä nostetaan rakentamisen alkuvaiheessa. Lainan arvioitu ensimmäinen lyhennys on kesäkuussa 2023. Pääomavastikkeessa koron lisäksi lainanlyhennysvastiketta aloitetaan keräämään arviolta tammikuussa 2023, valmistumisesta joulukuun loppuun 2022 asti kerätään rahoitusvastikkeella ainoastaan koron osuutta. Arvio pääomavastikkeesta: korko 148,61 €, lyhennys 698,66 €
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiö omistaa 74/100 määräosan tontista.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: lattia:laatta, seinät:tervaleppäpaneeli, katto:tervaleppäpaneeli. Kylpyhuone: laatoitettu, katto:tervaleppäpaneeli. Lattiat: tammiparketti. Seinät: maali. Katot: yleisesti ruiskutasoitus, eteisessä sileä maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso induktio, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. Kalustevälitila laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Aapelin Tupa</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys, irtainvarastot kellarikerroksessa, erillinen irtainvarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 27 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 012,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion Kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.