

5h+k, 110,5 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Kirkkopuistikko 8 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Päivi Puolakka  
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puh: +358 40 3500313

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Vaasa



Iso läpitalon päätyhuoneisto hissitalon kolmannessa kerroksessa Kirkkopuistikolla.

Kaikki tämän suuren kaupunkikodin kolmeen suuntaan olevat ikkunat ovat suojaisalle sisäpihalle. Kotia on remontoitu vuosien saatossa vähitellen ja osassa huoneista on valkoinen laminaattilattia ja osassa tammiparketti. Seinäpinnoissa on lämpimä beigen ja harmaan sävyjä. Makuuhuoneita on kolme ja nykyisestä tv-huoneesta on mahdollisuus tehdä yksi lisämakuuhuone tarpeen vaatiessa. Olohuoneessa on iso lasitettu parveke sekä toisella seinällä kaunis erkkeri-ikkuna. Viihtyisäksi remontoitussa kylpyhuoneessa on ikkuna ja tunnelmallinen sauna, jossa saat nauttia löylyistä.

Tämä siisti, muuttovalmis kaupunkikoti sopii suuremmallekin perheelle. Kaikki kaupungin palvelut ja koulut ovat kävelymatkan päässä, mutta sijainti on suojainen. Tämän tyyliä koteja on harvoin markkinoilla, joten tartu tilaisuuteen!

Soita ja sovitaan näyttö!

Stor genomgående gavellägenhet på tredje våningen i hisshus på Kyrkoesplanaden.

Alla fönster i tre väderstreck i detta stora stadshem vetter mot skyddad innergård. Hemmet har renoverats småningom genom årer och en del rum har vita laminatgolv och andra ekparkett. Väggytorna är i varmt beige och gråa toner. Tre sovrum finns men även det nuvarande tv-rummet kan bli ett sovrum till vid behov. Vardagsrummet har en stor inglasad balkong samt ett vackert burspråk på andra väggen. Det renoverade trivsamma badrummet har ett fönster och intill värmer den stämningsfulla bastun.

Detta flyttklara stora stadshem passar även en större familj. All stadens service och skolor finns inom promenadvstånd men området är ändå lugnt.

Sådana här finns sällan ute på marknaden så grip chansen!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	663860	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Keskusta</a> Kirkkopuistikko 8 C, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 285 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	285 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k	Neliöhinta:	2 579,19 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	309,40 € / kk (Hoitovastike 309,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	110,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	110,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: korkki, maalatut seinät. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti, maali. Sauna: klinkkeri, paaneli. Kylpyhuone: klinkkeri, kaakeli. Wc: muovimatto, muovitapetti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Hyvä kunto, erillinen wc x2, peilikaappi Molemmissa vessoissa, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Solkatten Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Buma Team / Jari Jokela
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl, autokatospaikkoja 9 kpl, piha-autopaikkoja 25 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2005 Hissien peruskorjaus, 2008 lämmönjakokeskuksen uusiminen, 2009 IV-kanavien puhdistus ja säätö, 2012 vesikatteen uusiminen, 2013 rakennuksen eteläsivun ja päätyjen betonipintojen korjaus, pyykinkuivaushuoneen kuivauslaite, 2014 rakennuksen läsipään ikkunoiden huoltomalaus, 2015 rakennuksen pohjoissivun betonipitojen korjaus, 2016 eteläpuolisten ikkunoiden maalaus
Tulevat remontit:	Päätetyt: Käyttöveisputkiston suunnittelu ja toteutus 2021, 2022, elementtien saumaus 2022, IV-kanavien nuohous ja säätö 2019, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2023
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Vaasan Kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: pihaan

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.