

2h,kk,p, 46,5 m<sup>2</sup>, 9 500 €  
Kerrostalo, Kemi, Rytikari, Kaartotie 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Satu Kokkonen  
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 824 3028  
Gsm: 010 258 7117

OP Koti Kemi Oy LKV



Siistikuntoinen pikku kaksio Rytikarin keskustassa, jossa on pieni parveke.

Taloyhtiössä on hissi ja taloyhtiö on hyvin hoidettu mm. käyttövesiputket, hissi ja ikkunat uusittu. Esteetön kulku.

Sijainti on ihanteellinen sillä luonto ja ulkoilumahdollisuudet ovat ihan lähellä. Kauppaankaan ei ole pitkä matka.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	663895	Velaton hinta:	9 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kemi Rytikari</a> Kaartotie 2 A, 94830 Kemi		(Myyntihinta 7 240,65 € + Velkaosuus 2 259,35 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	7 240,65 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 259,35 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , p	Neliöhinta:	204,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	219,34 € / kk (Hoitovastike 197,44 € / kk + Rahoitusvastike 21,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	46,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	46,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Tulossa viemäreiden sukitus. Arvioitu kustannus tähän asuntoon 6170€ velattoman hinnan lisäksi. Rahoitusvastikkeena 46,46€/kk. Kustannuksista vastaa ostaja.
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maalitapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, maalitapetti. Kylpyhuone: klinkkeri, kaakeli. Eteinen: laminaatti, maalitapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, komerot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rytitori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arenna, Ritva Avila
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Hissit laitettu 2003. Vesijohdot uusittu 2006. Autotallien ovet uusittu 2011. Pohjaviemärien pesu 2013. Lisää parkkipaikkoja 2015. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2015. Lämpimien tallien ovet 2017. Lukituksen uusiminen 2018.. Pintaremonttia vuosien varrella (2010?).
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 679,3 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Hepolahden Sale. Koulut: Hepolahden Koulu. Päiväkoti: Hepolahden päiväkoti.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.