

1h,kk,s, 32,5 m², 60 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Petonen, Pyörönkaari 3 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Sari Kwick
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +358 40 733 1590
Gsm: +358 40 7331590

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio



Vaaleasävyinen todella tilavalla eteläparvekkeella oleva pikkukoti Pyörönkaaren monipuolisten palveluiden äärellä. Huoneisto sijaitsee rauhallisella sisäpihan puolella. Hissitalon 2. kerros. Hyvät bussiyhteydet aivan vierellä. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	663921
Sijainti:	Kuopio Petonen Pyörönkaari 3 C, 70820 Kuopio
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,5 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1989
Käyttööntottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	60 000 € (Myyntihinta 58 971,88 € + Velkaosuus 1 028,12 €)
Myyntihinta:	58 971,88 €
Velkaosuus:	1 028,12 €
Neliöhinta:	1 846,15 € / m ²
Yhtiövastike:	162,67 € / kk (Hoitovastike 134,88 € / kk + Rahoitusvastike 27,79 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmävesi 5 €/m ³ ja lämminvesi 8,60 €/m ³ , pesutupa 35 €/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Todella reilunkokoinen eteläparveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu Pintamateriaali: Sauna: Seinät: paneloitu, Lattia: kaakeli. Kylpyhuone: Kokonaan kaakeloitu. Seinät: maali/ tapetoitu: Lattia: muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu v. 2019, sähköliesi uusittu v. 2015, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Lauteet ja kiuas uusittu v. 2009, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Pyörönparoni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aktiiva Oy Isännöintipalvelu/Tero Hänninen, puh. 020 761 4594
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, jäähdytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Lämpöverkoston joustinletkujen vaihto 1998. Hissin vetopyöräston ja kannustusköysien vaihto 2000. Parvekkeiden betoniosien ja lattioiden maalaus 2004. Parvekerakenteet huoltomaalattu 2009. Ilmastoinnin nuohous ja ilmavirtojen säätö, kylpyhuoneiden ja saunojen pattereiden säätöventtiileiden uusinta 2011. Lukituksen uusiminen asuinhuoneistot sekä yhteiset tilat, liikehuoneistojen A1 ja E1 kattojen kunnostaminen, liiketilan B2 ulkoseinän kunnostaminen 2012. Liiketilan B2 ulkoseinän kunnostaminen 2013. Lämmönsiirtimen uusiminen, raja-aitojen uusiminen, sadevesirännien asentaminen liiketilojen ja autotallirakennuksen osille, liikehuoneistojen ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2014. Karhunpesän ulko-oven uusiminen, porrashuoneiston huoltomaalaus 2015, Asuintalonkaton tarkastus/kuntokartoitus, autotallirakennuksen eteläpäädyn ulkoseinän paneelin uusinta 2016, Asuintalonkaton pinnoitus, kulkusiltojen sekä vedenohjauksen uusinta, parvekkeiden kunnostus, parvekejulkisivun betonivaurioiden korjaus ja maalaus sekä ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus koko talossa 2017. Yläpohjan (vintin) puhdistus ja villojen uusiminen 2018. Autotallirakennuksen huoltomaalaus 2020.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen esitys tulevasta merkittävistä korjauksista

seuraavan viiden vuoden aikana: 2020-2021 Kattokorjaukset
Kattotutkan raportin mukaiset, 2021 Asuinhuoneistojen ilmastoinnin
puhdistus ja ilmavirtojen säätö, pihastutuksien kunnostukset, 2022
LVV-putkistojen (röntgen) kuntokartoitus, 2021-2024 Parkkipaikan
routavaurioiden korjaus

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 850,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	1 550,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.1.2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Petosen palveluita lähellä. Kaupat, terveyskeskus, apteekki, kirjasto. Koulut: Pyörön koulu. Lippumäen palvelut. Liikenneyhteydet: Bussiliikenne kulkee vierestä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	etelä
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.