

4h,k,khh,kph,s, 126,0 m², 229 000 €

Omakotitalo, Laihia, Laihia, Lappalaisentie 10

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Samuli Mäki-Rajala
Myyntineuvottelija

Puh: 040 182 0826

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Vaasa



Tällä hetkellä ainoastaan yksityisnäytöt. Ota yhteyttä ja sovitaan aika, niin käydään katsomassa kotia! För tillfället håller vi endast privata visningar. Ta kontakt så bokar vi en tid för att gå och bekanta oss med detta hem.

Etsitkö tunnelmallista omakotitaloa toimivien kulkuyhteyksien varrelta ja luonnon rauhasta?

Lappalaisentiellä on vapautumassa viehättävä rustiikkinen koti uudelle perheelle. Heti eteiseen astuessa sinua ilahduttaa sympaattiset vihreänsävyiset tapetit, joiden kuvio on kuin sadusta. Sama lämmin rustiikkinen tunnelma jatkuu läpi koko kodin. Talo on sisustettu ajatuksella, pieniä yksityiskohtia myöden. Lämminsävyiset seinät yhdessä ruskean lattian kanssa tuovat lämpöisen kutsuvan tunnelman. Eteinen, olohuone ja keittiö ovat avointa tilaa, jonka jakaa upea valkoinen kaakeliuuni. Kodissa on käytetty ihanasti värejä; kuten sinistä keittiössä ja kylpyhuoneessa sekä punaista vessassa. Kodin kolme makuuhuonetta ovat väriharmonialtaan rauhoittavan harmaita.

Terassille astuessa eteesi avautuvat näkymät uskomattoman kauniiseen ja huoliteltuun satupuutarhaan. Sieltä löytyvät niin suihkulähde kuin uima-allaskin. Hyötykasvit on jaettu tontin perälle ja uusia leikkijöitä odottaa unelmien leikkimökki. Viimeistelyä vaille valmiissa autotallissa on hyvät remonttitilat uusille projekteille. Tontti rajoittuu kauniiseen metsikköön ja Laihian palvelut ovat kävelymatkan päässä. Vaasaankin matkaa ainoastaan noin 20 minuuttia.

Ota yhteyttä ja käydään tutustumassa tähän viehättävään kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 664176
Sijainti: [Laihia](#) Laihia
Lappalaisentie 10, 66400 Laihia
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 126,0 m²
Kokonaispinta-ala: 126,0 m²
Rakennusvuosi: 2004
Käyttöönottovuosi: 2004
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 229 000 €
Kiinteistövero: 464,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 464 €/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia: matto. Olohuone: lattia: laatta, seinä: paneeli. Makuuhuone 1: lattia: laminaatti, seinät: maalattu. Makuuhuone 2: lattia: laminaatti, seinät: maalattu. Makuuhuone 3: lattia: laminaatti, seinät: maalattu. Kodinhoitohuone: lattia: laatta, seinät: tapetti. Sauna: paneeli. Kylpyhuone: laatta. Eteinen: lattia: laatta, seinä: tapetti. Wc: lattia: laatta, seinät: paneeli/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, irralliset kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	399-405-8-92
Tontin pinta-ala:	1 898,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 341,0 m ² . Laihian kunta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Laihian kunta

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.