

4h+k+s+takkah, 112,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Kätönlähti, Piitie 11

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Matti Tolonen
Myyntijohtaja, LKV

Puh: 0500 948 215
Gsm: 010 256 1823

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani



Hyvältä ja rauhalliselta paikalta tarjolla kuntotarkastettu omakotitalo. Taloon tehty vuosien varella paljon peruskorjauksia mm. katto, käyttövesiputket, kylpyhuone. Tontti rajoittuu puistoon. Kysy rohkeasti lisätietoja ja tule näytölle katsomaan olisiko tästä teille uusi koti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	664194
Sijainti:	Kajaani Kätönlähti Piitie 11, 87250 Kajaani
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + takkah
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	169,5 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	149 000 €
Kiinteistövero:	385,16 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 385,16 € (v. 2019) Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistus 120 €, lainhuudatus

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. mahdollisuus lämmittää myös puulla. Öljykattila uusittu 2013 ja -poltin 2018.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: maali, laminaatti. Makuuhuone 1: maali, laminaatti. Makuuhuone 2: maali, laminaatti. Makuuhuone 3: maali, laminaatti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. uusittu 2017
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot uusittu 2010, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone uusittu 2010, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	205-11-2-6
Tontin pinta-ala:	799,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 162,0 m ² . e=0,2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupunki p. 08-61551

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.