

2h,k,p, 61,0 m², 22 000 €

Kerrostalo, Mänttä-Vilppula, Kukkarokivi, Kukkarokivenkatu 5 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Paula Keskitalo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 774 2311
Gsm: 044 774 2311

OP Koti Orivesi Oy LKV, Mänttä

“ Rauhallisessa taloyhtiössä valoisa kulmahuoneisto 2h, k, lasitettu parveke länteen. Asunto sijaitsee Mäntän keskustan tuntumassa hissillisen talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikki keskustan palvelut esim. uimahalli ja koulut ovat n. 1, 5 km päässä. Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan. Tied. ja esittelyt Hannu Vehosalmi 044 774 2310, hannu.vehosalmi@op.fi tai Paula Keskitalo 044 774 2311, paula.keskitalo@op.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 664195
Sijainti: [Mänttä-vilppula Kukkarokivi](#)
Kukkarokivenkatu 5 A, 35800
Mänttä
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 2h , k , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m²
Kokonaispinta-ala: 61,0 m²
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 22 000 €
(Myyntihinta 21 294,56 € +
Velkaosuus 705,44 €)
Myyntihinta: 21 294,56 €
Velkaosuus: 705,44 €
Neliöhinta: 360,66 € / m²
Yhtiövastike: 229,66 € / kk
(Hoitovastike 207,31 € / kk +
Rahoitusvastike 22,35 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksuennakko 15€/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Arvio tulevasta kehityksestä: Talon julkisivun maalatut osat ja parvekkeet kaipaavat lähivuosina korjausta, samoin kellarin käytävät kaipaavat maalausta. Vesikaton kuntoa tulee tarkkailla vuosittain. Hissin peruskunnostus tulee lähivuosina ajankohtaiseksi. Lisäksi tulee varautua muihin pieniin korjauksiin ja hankintoihin. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% velattomasta kauppahinnasta kaupanteon yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa on laminaatti ja seinissä maali. Olohuone: lattiassa on laminaatti ja seinissä tapetti. Makuuhuone 1: lattiassa on muovimatto ja seinissä tapetti. Kylpyhuone: lattiassa ja seinissä onlaatta. Eteinen: lattiassa on laminaatti ja seinissä maali.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Derbigum
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uudehko, sähköliesi, kaapistot ovet uusittu, rungot alkuperäiset, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kukkaronlukko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Kaitakari, puh. 03 4748450
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikaton korjaus 1989. Talon ulkomaalaus 1994. Salaojien uusiminen, sokkelin vesieristys, jätekatoksen rakentaminen + astioiden hankinta 2000. Lämmönvaihtimien vaihto ja lukkojen uusiminen 2004. Saunaremontti 2005. Rappukäytävän maalaus ja hissien piilien ja ala-aulan lattian uusiminen 2007. Ikkunat ja parvekeovet, hissien peruskorjaus, rappuluiska, kylmiö uusittu, ovikatos ja parkkipaikan laajennus 2010. Ilmanvaihtokone kunnostettu 2011. Elementtiseiniä saumojen tarkistus ja korjaus 2014. Fiksuvesi-etäseuranta, patteri-/linjasäätöventtiilien vaihto 2018.. Pintaremonttia ja keittiökaapistojen ovet uusittu.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Arvio tulevasta kehityksestä: Talon julkisivun maalatut osat ja parvekkeet kaipaavat lähivuosina korjausta, samoin kellarin käytävät

kaipaavat maalausta. Vesikaton kuntoa tulee tarkkailla vuosittain. Hissin peruskunnostus tulee lähivuosina ajankohtaiseksi. Lisäksi tulee varautua muihin pieniin korjauksiin ja hankintoihin.

Energialuokka: F (2013)
Todistuksen laatimispäivä 2.2.2015, voimassa 2.2.2024

Tontin koko: 3 418,5 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Mänttä-Vilppulan kaupunki 03 488811

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Mäntän keskustan kaikki palvelut , mm. uimahalli n. 1, 5 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: etelä/länsi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.