

3h,k,ask,h,kph,s, 110,0 m², 235 000 €

Puutalo-osake, Turku, Martti, Tervahovinkatu 19

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pasi Pitkänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0500 522 229

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Tilava kolmeen kerrokseen rakennettu puutalo huoneisto vuonna 1920 rakennetusta 10 huoneiston puutalo-yhtiöstä. Alkuperäinen yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on ollut 3 m², nykyinen asuinkäytössä oleva on n. 110 m² (ei tarkistusmitattu)

Huoneistolla on oma lännen suuntaan sijoittuva piha, josta saat viinirypäleitä omista köynnöksistä.

Asunnossa on sähköllä toimivan lämmityksen lisäksi kolme toimivaa tulisijaa ja ilmalämpöpumppu.

Asuinkerroksessa keittiö, olohuone ja wc. Ullakkokerroksessa kaksi makuuhuonetta ja wc. Kellarikerroksessa askarteluhuone, pesuhuone, sauna sekä varasto, josta kulku omalle pihalle.

Asuntoa on remontoitu mutta viimeistelytyöt ovat vielä kesken. Keittiö on uusittu ja pesuhuonetta remontoitu vuonna 2012.

Hyvin hoidettu yhtiö, jolla on oma vehreä oma 1655 m² tontti. Huoneistoilla on oma autopaikka pihalla.

Myynti ja esittelyt: Pasi Pitkänen, p. 0500 522 229, pasi.pitkanen@op.fi

Kohde kiinnostaa mutta oma on myymättä? Ei haittaa. Saat minulta arvioinnin nykyisestä asunnostasi ja kattavan tarjouksen myyntiehdosta. Ota Yhteys!

SEURAA MYÖS SOMESSA, SAAT NOPEIMMIN TIEDOT UUSISTA KOHTEISTA:

[facebook.com/Kiinteistönvälittäjä Pasi Pitkänen](https://www.facebook.com/Kiinteistönvälittäjä-Pasi-Pitkänen) instagram [@pasipitkanenlkv](https://www.instagram.com/pasipitkanenlkv)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 664398
Sijainti: [Turku Martti](#)
Tervahovinkatu 19, 20810 Turku
Tyyppi: Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , ask , h , kph , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Kokonaispinta-ala: 110,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1920
Käyttöönottovuosi: 1920
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 235 000 €
(Myyntihinta 235 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 235 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 136,36 € / m²
Yhtiövastike: 193,00 € / kk
(Hoitovastike 193,00 € / kk)
Vesimaksu: 12,50 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkölämmitys keskimäärin n. 100
euroa / kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: puulattia. Olohuone: puulattia. Makuuhuone 1: muovilattia. Makuuhuone 2: korkkilattia. Sauna: lattia laatta, seinät saunapanelia. Kylpyhuone: seinät kaakeloitu, lattia laattaa. Eteinen: puulattia. Askarteluhuone: lattia laattaa. Wc: seinät kaakeloitu ja lattia laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesitaso, keraaminen liesi käyttämätön, ei kytketty, kaasuliesi, liesituuletin kaksi liesituuletinta, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, irralliset saarekkeet, kiinteät valaisimet, puuliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kaapeli rikki, ei toimi, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tervahovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Vuorijoki p. 0440 870 054
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, ulkoiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Is. todistuksen mukaan suoritettut: Runkovesijohdot 1997, Ikkunat, Ulko-ovet 2002 ja 2005, Julkisivut -09, Tulossa olevat: Ulkovaipan korjaukset 2019, katon huoltomaalaus 2022.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 655,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät:	Olohuoneen Ikkunat kadulle/itään. Keittiö sisäpihalle/länteen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

