

2h, k, p, 58,5 m², 48 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Pärete 1 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anne Jyrkkiö
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 7141912
Gsm: 044 714 1912

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Siistikuntoinen ylimmän kerroksen reilunkokoinen kaksio lasitetulla parvekkeella. Kylpyhuone remontoitu v. 2018. Taloyhtiötä remontoitu runsaasti lähivuosina, mm. hissit, katto, ikkunat ja julkisivusaneeraus sekä ulko-ovet.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	664452
Sijainti:	Pori Pihlava Pärete 1 C, 28800 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 € (Myyntihinta 48 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	48 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	820,51 € / m ²
Yhtiövastike:	216,45 € / kk (Hoitovastike 216,45 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. vesikeskus

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: maali / tapetti, parketti. Olohuone: tapetti, parketti. Makuuhuone 1: tapetti, parketti. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Varastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihlavantilhi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa, Ari Kuula
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huoneistojen ikkunat uusittu v.1997, hissit asennettu v.2006, taloyhtiön sauna kunnostettu v.2008, vesikatto ja julkisivut uusittu v. 2011, tonttivesijohdon uusinta v. 2012, pohjakerroksen kylmävesiputken uusinta v. 2013, asfaltointi v. 2014, DirAir -tuloilmaventtiili asennettu v. 2016, uudet ulko-ovet ja niiden automaattiaukaisulaitteet v. 2018
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023: Parvekkeiden maalausten saattaminen loppuun Huoneistojen märkätilojen kaivomuutoksista ja vesieristyksistä yhtiö maksaa osuuden Lämmitysjärjestelmän tasapainotus v. 2019-2020 Ilmanvaihdon tasapainotus v. 2019-2020 Porrashuoneiden valaistus tunnistinvalaistukseksi v. 2019
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	4 468,7 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.