

10h, k,s,kph,khh, 2xwc, varastoja, 2. auton talli, 248,0 m², 342 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Rantakylä, Jokipolku 32



Kohdetta myy

Heli Airas

Kiinteistönvälittäjä, LKV myynti ja vuokraukset

Puh: 040 144 0525

Gsm: 040 144 0525

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Mikkeli



Uniikki kohde isolle perheelle.

Erittäin vaikuttava, toimivaksi suunniteltu suuri talo, jossa tilat yksityiskohtineen on erittäin harkittuja ja viimeisteltyjä.

Talon nykyinen omistaja on toteuttanut laajennustyöt onnistuneesti alkuperäistä ilmettä kunnioittaen. Talo on enemmän miltä se ulospäin näyttää.

Talon pohjaratkaisu mahdollistaa avaran asumisen ja helpon muokattavuuden.

Täällä on kaikki mitä asumisessa voi unelmoida- tilava piha-alue, parveke, toinen toistaan viihtyisämpiä tiloja sekä ulkona että sisällä mukavaan oleskeluun ja elämästä nauttimiseen, hyvät varastotilat, tilava autotalli kahdelle autolle ja etupihalla on avointa pysäköintitilaa.

Alakerrasta löytyy paljon lisätilaa harrastusvälineille, kuntosalille, biljardi harrastukseen tai vaikkapa elokuvateatterille.

Ensimmäisessä kerroksessa on toimiva keittiö kivitasoineen ja vieressä valoisa ja avara ruokailutila. Portaikon isoista ikkunoista aukeaa näkymä omalle nurmikkopihalle.

Talon parasta antia on myös näyttävä sauna-, poreamme sekä takkatila.

Upea kokonaisuus, tämä on talo joka saa viihtymään ja tuntemaan olon erityiseksi.

Tämä talo on nähtävä itse, tervetuloa tutustumaan!

Kohdetta myy Heli Airas 040 1440525

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 664477
Sijainti: [Mikkeli Rantakylä](#)
Jokipolku 32, 50600 Mikkeli
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 10h , k , s , kph , khh , 2xwc ,
varastoja , 2. auton talli
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 248,0 m²
Kokonaispinta-ala: 290,5 m²
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 342 000 €
Kiinteistövero: 483,48 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 483,48

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus v 2006
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Ilmalämpöpumppu (asennettu v 2014), huollettu kesällä v 2018, Öljysäiliön sijainti: etupihalla maan sisällä, Öljysäiliö tarkastettu: v 2014??, Kattilan valmistusvuosi: tarkistetaan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: lattia: laatta, seinät: maali/laatta. Olohuone: Lattia: tammiparketti, seinät: maalattu lasikuitutapetti. Kodinhoituhuone: lattuia: laatta, seinät: maali. Sauna: lattia: laatta, seinät: paneloitu. Kylpyhuone: lattia: laatta, seinät: laatta. Eteinen: Lattia: tammiparketti. Wc: lattiat: alakerta laatta, yläkerta: muovimatto, seinät: laatta. yläkerran makuuhuoneet: lattiat: parketti, seinät: maalattu lasikuitutapetti/ tapetti. alakerran makuuhuoneet: lattiat: vinyylilankku, seinät: maali/tapetti. alakerran varasto, yksi makuuhuone: lattiat: laminaatti, seinät: maali/tapetti. tuulikaappi: lattia: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Uusittu v 2006
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin Festivo, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali kivi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas heti valmis uusittu v 2016, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku toisessa, suihku 2 kpl, poreallas, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys vesikiertoinen, kiinteät valaisimet. bide alakerran wc
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-417-11-59
Tontin pinta-ala:	1 330,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Katikalla, 11:59
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 410,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. autotallille vievä tie ei kuulu tienhoidon piiriin. Kiinteistön takanan oleva puistoalue kuuluu yksityiselle henkilölle. Lisätietoja kaavoituksesta: Mikkelin kaupunki
Rakennukset:	Kahden auton autotalli ja varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa Lidl, K-Market, S-Market n 800m, posti K-Market matkahuollon noutopiste, ST1 asiamiesposti 800m, Lidl postilokerot,
-----------	---

kirjasto Rantakylätalo 1,5 km, terveysasema Hammaslääkäri 800m +.
Koulut: Rantakylän yhtenäiskoulu n 800m. Päiväkoti: n 800m. Apteekki
n 600m Lähiravintola n 800Rantakylän alueen liikuntapalvelut n 1km
Uimaranta Orijärvi n 2km. Liikenneyhteydet: paikallisliikenne Otavan
tien varresta n 300m

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.