

4h,k,2xwc,s/ph/pkh,takkah,allash,vh,th,tt,parv, 155,0
m², 174 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Hämeenkyrö, Kyröskoski, Harjutie 6



OP Koti 

Kohdetta myy

Markku Airola
Myyntineuvottelija, KED

Puh: 040 541 1889
Gsm: 040 541 1889

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ OP Koti tuntee Hämeenkyrön!
Nyt meillä on vapautumassa tilava ja tyylikäs omakotitalo rauhalliselta ja halutulta Kyröskosken Harjun alueelta. Harjun alue sijaitsee vehreällä ja viihtyisällä omakotitaloalueella aivan Kyröskosken keskustan tuntumassa. Alueelta myydään koteja harvoin, joten sekin kertoo omalta osaltaan alueen viihtyvyydestä. Matkaa Hämeenkyrön keskustaan on 4 kilometriä ja Tampereen keskustaan vain noin 40 kilometriä. Kyröskosken ja Hämeenkyrön alueen pitkä historia, luonnonläheisyys sekä kansallismaisemat ovat käsin kosketeltavissa.

Tämä reilunkokoinen ja hyvin pidetty koti sijaitsee omalla 1490 m² puistomaisella tontilla. Kaksikerroksisen talon yläkerrasta löytyy avara olohuone, joka yhdistyy hienosti keittiöön. Keittiön ja olohuoneen välistä on käynti kodin suurelle lasikatteelliselle parvekkeelle. Yläkerrassa on myös kodin kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta. Kodin alakerta on kuin tehty viihtymistä varten. Saunaosasto yhdistyy luontevasti tilavaan takahuoneeseen sekä uima-allasosastoon. Kodin avotakka on näyttävä ja luo tunnelmaa yhteisiin hetkiin. Uima-allasosastolta on pääsy viihtyisälle takapihalle. Alakerran WC:n yhteyteen on rakennettu kodinhoitotila, minkä läheisyydestä löytyy myös kylmiöhuone. Alakerrassa on myös runsaasti harrastetilaa. Kodin yhteydessä on myös erillinen autotallin ja varaston yhdistelmä. Talon ja autotallin välistä on rappuset hyvin hoidetulle takapihalle.

Kodin tekniikkaan on tehty huomattavia satsauksia vuosien varrella. Päälämmitysmuotona on yhdistelmäkatilla, missä on öljy-, puu ja sähkölämmitysmahdollisuus. Yhdistelmäkatilla tueksi on asennettu kaksi ilmalämpöpumppua, joista on lämmityksen lisäksi iloa myös viilennyksen muodossa kesän helteillä. Koneellinen poistoilmanvaihto täydentää kokonaisuuden. Kaikki lämmityslaitteet ovat tältä vuosituhannelta ja niitä on huollettu säännöllisesti vuosien varrella.

Koti on kuntotarkastettu myyntiä varten 08/2019.

Tämä uniikki kokonaisuus pitää nähdä paikan päällä. Ollaan yhteydessä ja toteutetaan teidän asuntounelmanne Hämeenkyrön kansallismaisemissa!

Esittelyt ja lisätiedot:
Markku Airola, 040 541 1889
OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	664498	Myyntihinta:	174 000 €
Sijainti:	Hämeenkyrö Kyröskoski Harjutie 6, 39200 Kyröskoski	Kiinteistövero:	327,88 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 327,88 Vesilasku kulutuksen mukaan, Kokonaissähkönkulutus n.12000 kWh /v., Öljynkulutus ollut n. 2600 l/v (4 v. ka.).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , 2xwc , s / ph / pkh , takkah , allash , vh , th , tt , parv		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	252,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Asunnosto pidetty vuosien varrella hyvää huolta
Energialuokka:	E (2018) Laadittu 13.08.2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ölly. Öljytoiminnon lisäksi lämmityksen lähteenä voidaan käyttää puuta sekä sähköä. Asunnossa on kaksi ilmalämpöpumppua. Alakerassa takka. Öljykattila sekä -poltin uusittu vuonna 2004. Toinen ilmalämpöpumpuista uusittu syksyllä 2019.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Betoniperustukset, puurankarunko, tiiliverhouk. Pintamateriaali: Keittiö: Puulattia/ tapetti, välitila laatoitettu/ lautakatto. Olohuone: Laminaatti/ tapetti/ lautakatto. Makuuhuone 1: Laminaatti/ tapetti/ maalattu katto. Makuuhuone 2: Laminaatti/ tapetti/ lautakatto. Kodinhoitohuone: Laattalattia/. Sauna: Kaakelilattia/ paneloitu/ paneloitu katto. Kylpyhuone: Laatta/ kaakeli/ puukatto. Askarteluhuone: Linoleum lattia/maalattuu, tiili/ betonivalulattia. Wc: Yläkerrassa laatta/ kaakeli/ paneloitu katto. Takkahuone: Muovimatto/ seinät puuta ja tiiltä/ puukatto. Uima-allastila: muovimatto/ seinät puuta ja tiiltä/ puukatto. Pukuhuone: muovimatto/ seinät puuta/ puukatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Kattoa huollettu v. 2018
Keittiön kuvaus:	Kylmiö Huurre kotikylmiö., lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Alakerrassa, sähkökiuas Harvia kiuas, kylpyhuone Alakerrassa, erillinen wc WC-tilat ylä- ja alakerrassa, suihku Alakerran kylpyhuoneessa. Alakerrassa lämmitettävä uima-allas. Mitat: 6,85m x 3,1m. Syvyys 1,27m-1,34m. Tekniikka uusittu vuonna 2005.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäädytetty kellari, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	108-411-1-118
Tontin pinta-ala:	1 490,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Rauhaisa ja hyvin hoidettu pihapiiri. Tontilla on useita hedelmäpuita ja istutuksia.
Tontin nimi:	Luhta,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hämeenkyrön kunta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Hämeenkyrön kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenkyrön kunta
Rakennukset:	Autotalli ja varasto.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.