

4k, k,th,ph,s,wc,2vh, 103,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Omakotitalo, Sotkamo, Ylikylä, Karjakatu 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Riitta Mankinen  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 506 5027

OP Koti Kainuu Oy LKV, Sotkamo



Ihastuttava koti rintamamiestalon tunnelmaa rakastavalle!

Sotkamon Ylikylällä, Karjakadulla sijaitseva puolitoistakerroksinen omakotitalo etsii uusia asukkaitaan. Rauhallisella alueella sijaitsevassa kodissa on tilaa harrastaa, seurustella ja majoittaa vieraita.

Alunperin talo on rakennettu v.1955 ja siihen on valmistunut laajennus (sauna- ja pesutilat sekä takkahuone), vuonna 1981.

Tässä kodissa on kolme tilavaa makuuhuonetta. Yksi alakerrassa, rakennuksen ns. uudella puolella. Portaikko vie yläkertaan, jossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa molemmissa on pattereiden lisäksi toimivat pönttöuunit. Vaatehuoneita kodista löytyy kaksi. Toinen on yläkerran makuuhuoneen sivuvintin vaatehuone ja toinen sijaitsee alakerran makuuhuoneen yhteydessä.

Keittiö on tilava. Kaapistot on uusittu v.1999. Ison ruokapöydän ympärille mahtuu isompikin joukko ruokailemaan. Tunnelmallinen puuhella luo tunnelmaa ja antaa hyvin lämpöä.

Kodin sauna on iso ja löylyt sihauttaa puulämmitteinen kiuas. Pesuhuone on remontoitu 1990- luvun lopulla.

Talon päädyssä on lämmönjakohuone sekä lämmintä varastotilaa, josta käynti maakellariin.

Pihan varastorakennuksessa on autotalli sekä vanha, purettu sauna, joka toimii varastotilana. Rakennuksen toisessa päädyssä on ns.venevara (varasto maapohjalla).

Päärakennuksen puolen kattoremontti toteutettiin v.2009. Kattoa korotettiin, ilma-aukkoja lisättiin, villat ja tuulensuojalevyt vaihdettiin uusiin.Uuden huovan alle asennettiin vaneripontti. Vanhan puolen ikkunat on vaihdettu uusiin v.2001.

Kiinteistö on isolla, aidatulla tontilla. Alue on rauhallinen. Keskustaan on matkaa 1,5km ja Salmelan koululle kävelee muutamassa minuutissa.

Joko löysit etsimäsi? Onko tämä Sinun uusi kotisi?

Tämän kodin monipuolisuuden koet parhaiten paikan päällä. Varaa oma esittelyaikasi nyt:

Riitta Mankinen  
riitta.mankinen@op.fi  
040 506 5027

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 664612  
Sijainti: [Sotkamo](#) Ylikylä  
Karjakatu 4, 88600 Sotkamo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4k , k , th , ph , s , wc , 2vh  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 103,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 178,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1955  
Käyttöönottovuosi: 1955  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 109 000 €  
Kiinteistövero: 270,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 270€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% kauppasummasta
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. alakerrassa puuhella, takkahuoneessa avotakka, yläkerrassa kaksi toimivaa pönttöuunia.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali, sisustuslevyt. Olohuone: laminaatti, maali paneeli. Makuuhuone 1: laminaatti, maali (yksi seinistä tiilipinnalla) paneeli. Makuuhuone 2: laminaatti, maali, sisustuslevy. Makuuhuone 3: laminaatti, maali, sisustuslevy. Sauna: laatta, paneeli, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta, paneeli. Eteinen: muovi (uusittu 9/2019), maali/paneeli, paneeli. Wc: laatta, laatta, paneeli. takkahuone: muovi, maali/tiili, paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Päärakennuksen katto on korotettu ( ilma-aukkoja lisätty, villat vaihdettu, tuulensuojalevyt ja huopa uusittu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi ulkovarastossa, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni puuhella, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa (vesikiertoinen), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	765-408-39-324
Tontin pinta-ala:	2 156,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kotila, 39:324
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 323,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Sotkamon kunta kaavatoimisto
Rakennukset:	Talusrakennus, jossa varastotilaa, liiteri, autotalli sekä vaja (ns.venevaja)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut, terveyskeskus, kirjasto n. 1,5 km. Koulut: Salmelan alakoulu 500m, Lukio 750m. Päiväkoti: Tiilikankaan Päiväkoti 1,3 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.