

2h+kk+kph+parv., 45,0 m², 38 000 €

Kerrostalo, Jämsä, Lukkoila, Asessorintie 2-6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
Puh: 010 256 2005



Perinteikäs jyrävä kivitalo, lähellä keskustan palveluita. Taloyhtiöön on parhaillaan valmistumassa käyttövesiputkistosaneeraus. Hoitovastike 166.50 euroa, rv 41.54 euroa. Remontin osuus arvioitu tämän huoneiton osall n 5992 euroa. Kysy myös vuokrausmahdollisuutta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	664672
Sijainti:	Jämsä Lukkoila Asessorintie 2-6, 42100 Jämsä
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h + kk + kph + parv.
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	1.11.2020 Vapautuu: 1.11.2020 mennessä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	38 000 € (Myyntihinta 32 736,95 € + Velkaosuus 5 263,05 €)
Myyntihinta:	32 736,95 €
Velkaosuus:	5 263,05 €
Neliöhinta:	844,44 € / m ²
Yhtiövastike:	208,04 € / kk (Hoitovastike 166,50 € / kk + Rahoitusvastike 41,54 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Lämmin vesimaksu 15 €/m ³ . Huoneistoon käyttövesiputkiremontista kohdistuva osuus arviolta n 5263.05 euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Perinteikäs sisäänvedetty parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: muovimattolattia, maalatut seinät. Olohuone: muovimattolattia, tapetoidut seinät. Makuuhuone 1: muovimattolattia, tapetoidut seinät. Kylpyhuone: osin laatoitetut seinät, muovimattolattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lukkoilan Kolmoset</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asuntotrio Oy, Olli Kaipomäki, 014 716411
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 11 kpl, sähköpistokepaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2012, jätekatos rakennettu 2012, talovesijohto uusittu 2013, lämmönvaihdin uusittu 2014, ilmanvaihtohormien nuohous, puuosien maalauksia (mm. autotallit) 2015, sokkelin pintakorjauksia 2016, vesikattojen huoltokorjauksia 2016. Taloyhtiöiden kylmiöiden käyttö lopetettu 30.6.2014.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Käyttövesiputkiston uusiminen 2019, joka on valmistumassa loka-marraskuun vaihteessa. Huoneistoon kohdistuva kustannus n 5263.05 euroa. saunojen pintaremontointi, lukitusten uusinta.. Suunnitellut: Saunojen pintaremontti, lukituksen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	9 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Jämsän keskustan palvelut n. 1 km:n päässä. Liikenneyhteydet: Linja-autoasema n 500m, rautatieasema n 1,5 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät: Mukavat pihanäkymät
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.