

3h,k,s,at,terassi, 78,0 m<sup>2</sup>, 122 000 €

Rivitalo, Valkeakoski, Sassi, Väinöntie 29 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Tuija Kyyhkynen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puh: 040 636 0963

OP Koti Valkeakoski Oy LKV

“ Harvoin tarjolla! Lämpimällä autotallilla varustettu 1-tasoinen rivitalokolmio Sassin rauhallisella asuinalueella odottaa uusia asukkaita. Hyvä pohjaratkaisu, iso suojaisa takapiha. Tunnelmallinen varaava takka olohuoneessa tuo valoa ja lämpöä pimenevään syksyyn. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Tutustu kohteeseen jo kotisohvaltasi upean 3D-virtuaaliesittelyn kautta. Ota yhteyttä ja lähde tutustumaan myös paikan päälle!

Sassi sijaitsee kaupungin eteläreunalla noin 2,5 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Vierestä alkaa maaseutu metsineen ja peltoineen. Asuntoalue on rakennettu pääosin 1950 - 1960 -lukuilla ja sieltä löytyy omakotitalojen lisäksi myös jokunen rivi- ja kerrostalo. Alueella sijaitsee myös Sassin koulu, josta löytyy päiväkotia, esiopetus ja kaksi ensimmäistä luokkaa. OP Koti tuntee Sassin ja yli 60 muuta Valkeakosken kaupunginosaa.

OP Koti tuntee Valkeakosken.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 664678  
Sijainti: [Valkeakoski Sassi](#)  
Väinöntie 29 C, 37600 Valkeakoski  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelämä: 3h , k , s , at , terassi  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 78,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 78,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1987  
Käyttöönottovuosi: 1987  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 122 000 €  
(Myyntihinta 122 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 122 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 564,1 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 117,00 € / kk  
(Hoitovastike 117,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Huoneistossa on sähkölämmitys,  
tarkkoja kulutustietoja ei ole  
saatavilla.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö. Olohuoneissa varaavat takat.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu. Tiili-/lautavuori  
Pintamateriaali: Keittiö: seinät maali, lattia tammipalaparketti. Olohuone: seinät maalattu tapetti, lattia tammipalaparketti. Makuuhuone 1: seinät maali, lattia laminaatti. Makuuhuone 2: seinät maali, lattia laminaatti. Sauna: seinät paneeli, lattia laatta. Kylpyhuone: seinät kaakeli, lattia laatta. Eteinen: seinät maali, lattia tammipalaparketti. Wc: seinät kaakeli, lattia laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: Huopa. Huopakate uusittu 2010.

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin uusittu 2010-luvulla, keraaminen liesi uusittu 2000-luvulla, liesituuletin alkuperäinen, astianpesukone, kaapistot alkuperäiset, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi erillinen wc, allaskaappi erillinen wc, pesukoneliitäntä erillinen wc, lattialämmitys kylpyhuoneessa (sähkötoiminen), kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto, lämmin autotalli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Helmirivi*

Isännöitsijän yhteystiedot: Pirkanmaan Pro Isännöinti Oy, Jenni Koivisto puh. 03 233 4200

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Kaapeli-TV

Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Sokkelin kunnostus 2001, räystäiden ja vesikatteen läpivientien korjaus 2004, vesikaton saneeraus 2010, IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2011, sisäänkäynteihin valokatteet 2012, osittaista ulkovoerilautojen uusimista 2013, talon puuosien maalaus 2013, autotallinivet uusittu 2017, kylpyhuoneiden ja keittiöiden kosteusmittaukset 2019.

Energialuokka: F (2013)  
Energiatodistus laadittu 31.3.2016

Tontin koko: 3 388,0 m<sup>2</sup>

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Valkeakosken kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Valkeakosken keskustaan noin 3 km, josta löytyvät kaikki palvelut. Koulut: Sassin alakoululle noin 250 metriä, Naakan yläkoululle noin 900 metriä. Muut kouluasteet Valkeakosken pohjoispuolella. Päiväkoti: Sassin päivähoito noin 250 metrin päässä. Puistoon rajoittuva rauhallinen ja iso takapiha. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenneyhteydet keskustaan, hyvät liikenneyhteydet myös lähikuntiin.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.