

2h,k,kph,vh,p, 49,5 m², 26 000 €
Kerrostalo, Heinola, Sahanniemi, Vuorikatu 18 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola
Puh: 010 256 7740

“ 1. asuinkerroksen kaksio lähellä Kymen virran rantaa ja ulkoilureittejä. Vain 6 rappusta noustavana. Heinolan keskustan palvelut n. 2,5 km päässä. Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan. Sovi yksityisesittely, puh. 010 256 7740.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	664695
Sijainti:	Heinola Sahanniemi Vuorikatu 18 C, 18130 Heinola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	26 000 € (Myyntihinta 26 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	26 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	525,25 € / m ²
Yhtiövastike:	180,23 € / kk (Hoitovastike 180,23 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesutupa 2,50 €/kone. Sähkö suoraan sähköyhtiölle huoneistokohtaisesti mitatun kulutuksen mukaan. Taloyhtiön hallituksella on valtuudet periä tarvittaessa 1-2 kk hoitovastikeen suuruinen lisävastike.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tilava lasitettu parveke pohjoisen suuntaan. Näkymät piha- ja katualueille.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi Pintamateriaali: Keittiö ja eteinen: muovimatto, seinät maalattu. Olohuone ja makuuhuone: muovimatto, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: muovimatto, seinät maalattu (pelti).
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumihuopa. Katto uusittu 1991. Tarkistettu 2017.
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi uusittu v. 2015, sähköliesi, liesikupu uusittu v. 2015, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapistot (uusittu v. 2016).
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuorikatu 18</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilipalvelu Pietiläinen, (03) 544 1300
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, pyörävarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 26 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katon uusiminen 1991. Ulkomaalaus 1993. Saunan korjaus 1998. Jätekatos 1999. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2001. Piharemontti 2006. Julkisivujen ja parvekkeiden maalaus 2008. Huoneistojen ulko-ovien ja lukituksen uusiminen ja porraskäytävien maalaus 2010. Hormiston putsaus ja säädöt 2012. Lämmönsiirtimen uusiminen 2013. Palovaroitimet yleisiin tiloihin 2014. Antennisaneeraus ja kaapeli-tv 2015. Takapihan sokkeliseinän korjausmaalaus 2016. Piha-asfaltin paikkaus 2017.. Kylpyhuoneen muovimatto vaihdettu v. 2015.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut kunnossapitotoimet vuosille 2019-2022: Talopesulan, käytävien ja varastojen kunnostus, tehdään vesi- ja viemärijärjestelmän kuntotutkimus uusimistarpeen selvittämiseksi, ilmanvaihdon poistokoneiden uusiminen ja ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmvirtojen huoneistokohtainen säätö, sähköpiirustusten päivitys, tarvittava valaistuksen uusiminen ja kiinteä paloilmoitusjärjestelmä, vesikaton uusiminen v. 2016-2022 (tarkastettu v. 2017). Vuonna 2004 tehty kuntoarvio on päivitettävä viimeistään jakson loppupuolella

Energialuokka: C (2007)
Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi) on 125.
Tontin koko: 3 870,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki puh. (03) 849 30

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa ja ravintola 600 m päässä. Heinolan keskustaan noin 2,5 m. Koulut: 1,6 km - 3,6 km. Päiväkoti: 1,6 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat pohjoiseen, näkymät piha- ja katualueille.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.