

3h, k, s, 65,5 m², 128 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Tehtaankatu 31 as



Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ OP Koti tuntee keskustan kerrostalokolmiot! Vapaana valoisa saunallinen kolmio loistavalla sijainnilla keskustan alueella: Hissillisen talon toisen kerroksen hyvinpidetty koti. Makuuhuoneesta käynti parvekkeelle, joka avautuu etelään.

Asunnon läheisyydestä löytyvät kaupat, koulut ja muut keskustan monipuoiset palvelut. Lisäksi talosta yhdyskäytävä naapurissa toimivaan palvelutaloon.

Tämä kohde on nähtävä! Soita ja sovi oma esittelyaika

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	664939
Sijainti:	Kokkola Keskusta Tehtaankatu 31 As, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,5 m ²
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1994
Käyttöönottovuosi:	1994
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 000 € (Myyntihinta 128 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	128 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 954,2 € / m ²
Yhtiövastike:	235,80 € / kk (Hoitovastike 235,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovi, seinät maali. Olohuone: lattia muovi, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia muovi, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovi, seinät tapetti. Sauna: lattia muovi, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia muovi, seinät kaakeli. Eteinen: lattia muovi, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä suihkuseinät sokkelilla, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Tervapalatsi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Pohjanmaa Oy LKV Isännöinti / Pia Lampinen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-TV
Liikeyhteistyöt:	0
Tehdyt remontit:	2006 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. 2010 Pihantasaus ja asfaltointi (Tehtaankadun puoleinen parkkialue ja etupiha sekä sakokaivojen uusiminen), lämmönvaihtimen säätölaiteautomaatiikan uusiminen. 2011 Vihreiden ulkopuuosien maalaus. 2012 Rappukäytävän maalaus. 2013 Ulko-ovien maalaus ja sivukäytävien seinien maalaus. 2014 rappukäytävän kerrostasojen lattioiden uusiminen. 2016 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, lumiasteiden asennus. 2018 piha-alueen muutostyöt, ulkomaalaukset, yhdyskäytävän seinien maalaus,
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Parvekkeiden ja ulkoikkunoiden kuntotarkastus 5 vuoden sisällä.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	1 658,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa n. 150 m. Koulut: n. 200 m. Päiväkoti: n. 50 m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.