

Tupakeittiö,2h,s,kph/wc,khh, 92,0 m², 115 000 €

Omakotitalo, Sysmä, Onkiniemi, Ylä-Morontie 17

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Sari Luomalahti
Myyntineuvottelija

Puh: 050 560 2259
Gsm: 050 560 2259

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti

“ Kun käännyt nelostieltä Onkiniemeen päin ja ajat hyväkuntoista pikkutietä nelisen kilometriä, takuulla yllätyt päästyäsi perille tähän paratiisinomaiseen paikkaan. Hyvin hoidetussa pihapiirissä vakituiseen tai vapaa-ajan asumiseen sopiva, huolellisesti ja harkitusti remontoitu päärakennus jossa kaikki mukavuudet, erillinen vierastupa, reilun kokoinen autotalli, -halli ja verstaatilat sekä liiteri, huvimaja, laavu ja maakellari. Metsäpuutarhassa voit kesällä nauttia vehreästä luonnosta ja talvisin laavulla, tulen loimussa ihastella tähtiä ja revontulia. Tervetuloa paikan päälle toteamaan, tähän ei voi olla ihastumatta ! Tähän pääsee muuttamaan nopeasti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 665147
Sijainti: [Sysmä Onkiniemi](#)
Ylä-morontie 17, 19230 Onkiniemi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Tupakeittiö , 2h , s , kph / wc , khh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m²
Kokonaispinta-ala: 110,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 115 000 €
Kiinteistövero: 350,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 350 €
Taloa on pääasiallisesti lämmitetty puilla joita on poltettu leivinuunissa. Polttopuiden suhteen tila on omavarainen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Taloa on kunnostettu huolella. Iso autotalli, verstaas ja paljon säilytystiloja. Muut lisätiedot: Heinolan torilta matkaa n.30 km. Sysmän torilta n. 28 km. Hartola 24 km. Nelostielle n. 4 km.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Puulämmitys leivinuunissa, ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, seinät paneloitu, katto puu. Olohuone: laminaatti, seinät paneloitu, yksi seinä kivilaatoitettu, katto puu. Makuuhuone 1: matto Gerflor vinyylimatto Texline HQR, seinillätapetti/paneli, katossa paneli. Makuuhuone 2: laminaatti, seinät levytetty (maalattu), katossa paneli. Kodinhoituhuone: lattiassa maalattu levy, seinät ja katto paneloitu. Sauna: laattalattia, seinät ja katto paneloitu. Kylpyhuone: laattalattia, seinillä osittain laatta/paneli. Eteinen: laattalattia (lattialämmitys), seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Hyvä
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin aktiivihiihi, leivinuuni, astianpesukone 2015, pöytätaojen materiaali mdf-levy.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, suihkukaappi, peilikaappi, pesukonekiitääntä kodinhoituhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	kaksi vaatehuonetta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	781-410-7-26
Tontin pinta-ala:	5 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Hyvin hoidettu lähes tasamaa tontti, nurmikko ja istutuksia sekä kivetystä. Pihassa mm. huvimaja, liiteri ja kuusten suojassa laavu jossa voi iltaisin poltella tulia. Hieno metsäpuutarha.
Tontin nimi:	Koivurinne, 2:17
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeus on enimmillään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Sysmän kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Sysmän kunta
Rakennukset:	Autotalli/verstaas, puuliiteri, talousrakennus, varasto, liiteri, huvimaja, vierastalo/varasto, maakellari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sysmä.
-----------	----------------

Ajo-ohjeet: Tieltä E75 käännetään ensin Onkinimentielle, josta edelleen Mäkeläntielle. Matkaa n. 4 km jonka jälkeen saavutaan Ylä-Morontielle.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.