

4h,k,s, 97,0 m², 79 900 €

Rivitalo, Pieksämäki, Yläristi, Tuomelantie 23 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Pieksämäki

Kauppakatu 2, 76100
PIEKSÄMÄKI
Puh: 010 255 2551



Tilava, kahdessa tasossa oleva siistikuntoinen, remontoitu asunto. Yhtiön autokatospaikka kuuluu jokaiselle asunnolle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	665181
Sijainti:	Pieksämäki Yläristi Tuomelantie 23 As, 76150 Pieksämäki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 900 € (Myyntihinta 74 651,36 € + Velkaosuus 5 248,64 €)
Myyntihinta:	74 651,36 €
Velkaosuus:	5 248,64 €
Neliöhinta:	823,71 € / m ²
Yhtiövastike:	435,43 € / kk (Hoitovastike 339,50 € / kk, Rahoitusvastike 81,38 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. / tiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät puoli paneli/tapetti, parkettilattia. Olohuone: seinät maali/tapetti, parkettilattia. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattiassa korkki. Makuuhuone 2: seinät tapetti, lattiassa korkki. Sauna: seinät sormipaneli, lattiassa laatta. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Yläk.wc: seinät maalattu tapetti, lattiassa laatta. Alak.wc: seinät ja lattia laatoitettu. Yläkerran aula: seinät maali, lattiassa muovi. Rappukäytävä: seinät maalattu lasikuitutapetti, lattiassa laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, kylmiö (kompressorimoottori on tuulikaapissa), sähköliesi, liesituuletin (valokatkaisin ei toimi), astianpesukone, kiinteät valaisimet. Irralliset kaapistot neuvoteltavissa,
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	rappujen alla varasto,käynti tasanteen luukusta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oraketo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Oy/Antti Kauppinen, Lampolahdenkatu 10, 76100 Pieksämäki puh. 0102287930
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 9 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	v.1991 tasakatto muutettu harjakatoksi, v. 1997 piha-alueen asfaltointi, v.2001 kaukolämpöön liittyminen, v.2003 lämpökeskuksen katon saneeraus. v.2006 jäte/varastorakennuksen rakentaminen, v.2008 autokatosrakennuksen saneeraus, v.2012 lisäparkkipaikan tekeminen ja lämmitystolppien asentaminen, v.2015 ulko-ovien ja terassiovien uusiminen ja patteritermostaattien vaihto, v.2017 sokkelin maalaus ja sokkelin vierustan kivetyks sekä iv-kanavien puhdistus ja säätö. Parvekepaneelien uusiminen ja tuulensuojalevy lisätty, sekä ikkunoiden huoltomaalaus ulkopuolelta v.2019.. Keittiön kaapit uusittu v.2004. Alakerran parketti asennettu ja samalla uusittu seinäpinnat v.2007. Alakerran wc remontoitu v.1991. Sauna remontoitu ja kylpyhuoneen kaapit uusittu v.2013. Yläkerran kiinteät kaapit uusittu, seinät tapetoitu ja yläkerran wc remontoitu v.2014.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle: Parvekekaiteet v.2022. Parvekelattiat v.2020. Käyttövesiputkien uusiminen

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 4 141,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Pieksämäen kaupunki p.015-7882111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Yläristin ja keskustan palvelut.

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuone ja yläkerran 2 makuuhuonetta länteen. Keittiö ja yläkerran 1 mh itään. Puupatio länteen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.