

4mh,2oh,k/rt, s,ph, 168,0 m², 238 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Hakalahti, Tervakuja 8A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Loistavalla sijainnilla oleva hyväkuntoinen omakotitalo arvostetulla asuinalueella Hakalahdessa kävelymatkan päässä ydinkeskustasta. Päiväkodit, ala-asteet ja yläkoulut vieressä. Kohteessa kaukolämpö. Oma tontti. Lisäksi kahden auton talli kuuluu kaupan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	665564
Sijainti:	Kokkola Hakalahti Tervakuja 8a, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh , 2oh , k / rt , s , ph
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	168,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	238 000 €
Kiinteistövero:	460,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 460 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajalle tulevat kulut: kaupan varainsiirtovero 4 % sekä kaupanvahvistajan palkkio 120 €
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu / betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät maali. Makuuhuone 2: lattia lauta, seinät maali. Makuuhuone 3: lattia lauta, seinät maali. Sauna: lattia kaakeli, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia kaakeli, seinät kaakeli. toinen oh: lattia laminaatti, seinät maali. 4. mh: lattia lauta, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto pulpettikatto ja osittain tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate ja protan. tasakatton osalta (keittiö) kate uusittu 2011 ja 2016,
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. keittiö uusittu 2010,
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitântä, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-20-3-30
Tontin pinta-ala:	1 719,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokkolan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Koulut: ala-aste n. 100m, yläkoulut n. 400m,. Päiväkoti: n. 100m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.