

oloh+k+ruokasali+3mh+2wc+et/khh/wc+kph+s, 193,0 m², 890 000 €



Omakotitalo, Kuhmo, 405 Korpisalmi, Kurikkaniementie 21



Kohdetta myy

Juha Ahtonen
Myyntipäällikkö LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 050 328 2020

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kuhmo

“ UPEA MAHDOLLISUUS KUHMOSSE! Nyt myynnissä todellakin erilainen kiinteistökokonaisuus. Huippu tyylikkäästi v.2015 tehty omakotitalo. Talo on kaunis kokonaisuus täynnä uutta tekniikkaa ja sisustamisen tyylikkyyttä. Hirsirantasauna uudistettu myös 2011 ja siellä hulppeat saunahetket järvinäkymillä. Alueella yhteensä 14 erilaista rakennusta mm. korjaamohallitilat, useita varastorakennuksia, juhlaikäyttöön soveltuva hirsirakennus, 2kpl:tta vuokratuvaitaloja ym. Kaikki tämä n.10,41ha:n kiinteistöllä 6km Kuhmon keskustasta Jämälahden rannalla. Katso kohdekuvat ja kysy lisää Juhlalta, sillä tämä MONEN MAHDOLLISUUDEN kohde ON NÄHTÄVÄ PAIKANPÄÄLLÄ!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	665710	Myyntihinta:	890 000 €
Sijainti:	Kuhmo 405 Korpisalmi Kurikkaniementie 21, 88900 Kuhmo	Kiinteistövero:	4,40 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n.4.400 euroa/vuosi Kulutuksista tehty erillinen selvitys ja sen saa kiinteistönvälittäjältä. Osa järjestelmistä alueella yhdessä alueella toimivan hoitolaitoksen kanssa, josta mittausin eritellään kulutukset.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oloh + k + ruokasali + 3mh + 2wc + et / khh / wc + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	193,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	232,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajan kulut kaupasta: varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio. Käynnissä olevasta lohkomisesta ei ostajalle tule kuluja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumpputjärjestelmä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. + lautavuoraus Pintamateriaali: Keittiö: laatta / tapetti. Olohuone: tammiparketti / tapetti ja maali. Makuuhuone 1: tammiparketti / tapetti ja maali. Makuuhuone 2: kokolattiamatto / tapetti ja maali. Makuuhuone 3: kokolattiamatto / tapetti ja maali. Sauna: laatta / paneli. Kylpyhuone: laatta. Wc: laatta. ruokailutila: tammiparketti / tapetti, maali ja kivi. vaatehuonetila: laatta / maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Uusittu 2015
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi Festivo, pakastekaappi Festivo, induktioliesi Siemens (pyrolyysi), liesituuletin Sawo kattomalli, astianpesukone 2kpl:tta, kaapistot Kaunis Puustelli keittiö, viinikaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Sun sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2kpl:tta ja lisäksi wc kylpyhuoneessa, suihku 3kpl:tta, amme, kaapit Puustelli kylpyhuonekaapistot, pesukoneliitäntä pesukone ja kuivausrumpu jää kohteelle, lattialämmitys koko talo, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, erittäin paljon varastotiloja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-405-57-21, 290-405-57-5
Tontin pinta-ala:	104 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kanervikko, Kasarmi, 56:21, 57:5
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Omakotitalon ulkomitat n.232m ² . Myytävällä kiinteistöllä lisäksi 13kpl:tta muita rakennuksia. KOKONAISRAKENNUSOIKEUS TARKISTETAAN KUHMON KAUPUNKI/RAKENNUSVALVONTATOIMISTOSTA!
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuhmon kaupunki
Rakennukset:	MUUT RAKENNUKSET (Merkitty samoilla numeroilla kuvissa olevaan karttaliitteeseen). 1.Varastorakennus. Puurakenteinen/lautavuorattu. Rakennuksessa n. 208m ² . Rakennettu 1937 ja peruskorjattu 1984. 2.Rivitalorakennukset. Kaksi 1½-kerroksista erillistä rivitalorakennusta. Betoni-/puurakenteinen (hirsi) ja lautavuorattu, harjakatto/peltikate. Rakennuksessa n.415m ² /rakennus. Rakennettu v.1937 ja peruskorjattu v.1984. Kummassakin rakennuksessa neljä 55m ² (2h+k+kph/wc) huoneistoa. 3.Varastorakennus (patruunavarasto). Rakennuksessa n.76m ² . Rakennettu v.1962. 5.Autokatosrakennus. Ulkomitat n.56m ² .

Kahden auton autokatosrakennus valmistunut 2016.
6.Rantasaunarakennus. Hirsirakenteinen, harjakatto/peltikate.
Rakennuksen ulkomitat n.112m2. Lisäksi rannan puolella iso avopatioita. Rakennus täydellisesti saneerattu v.2011.
Oleskelu/pelitali+makuuhuone+kylpyhuone+sauna. Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu. 7.Varastorakennus. Betoni-/tiilirakenteinen.
Rakennuksessa n.790m2. Rakennettu 1977. Lämmin varastotila.
8.Korjaamorakennus. Tiili- ja lauta- ja betonirakenteinen.
Harjakatto/peltikate. Rakennuksessa n.740m2. Rakennettu 1978.
Lämmin hallitila. Autonosturi jää kohteelle. Runsaasti erilaista korjaamo-/hallitilaa. 9.Juhlatila (entinen varusvarasto). Hirsirakenteinen, 1-kerroksinen. Rakennuksessa n.332m2. Rakennettu 1937 ja v.2013 muutettu varastotila yhtenäiseksi juhlien pitopaikaksi. Ei lämmin rakennus.10.Varastorakennus. Hirsirakenteinen. Rakennuksessa n.46m2. Rakennettu 1937. Ei lämmin rakennus. 11.Varastorakennus. Rakennuksessa n.72m2. Rakennettu 1937. Ei lämmin rakennus. 12.Varastorakennus. Rakennuksessa n.80m2. Rakennettu 1962. Ei lämmin rakennus. 13. Pieni pihasauna ja patio. 14. Tynnyrisauna rivitalojen luona.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaupunkipalvelut 6km päässä. Alueella toimii hoiva-alan yritys.
Koulut: 6km. Päiväkoti: 6km. Liikenneyhteydet: Kuhmon keskustaan n.6km

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Jämäslahti on osa Pajakkajoen vesistökokonaisuutta, joka kulkee Pajakkakoskelta Ontojärvelle.
Suunta: Länsi ja pohjoinen
Vesistön nimi: Jämäslahti

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.