

6h, k, khh, kph, s, 2xwc, yläaula, 2xvh, 171,0 m<sup>2</sup>, 289 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Puntusharju, Vaeltajantie 34



#### Kohdetta myy

Johanna Lakanen  
Myyntijohtaja, YKV, LKV

Puh: 040 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Kokkola

“ Sovithan kanssamme yksityisesittelyyn. Esittelemme kodin sinulle mielellämme. Kodikas ja hyväkuntoinen koti lapsiperheelle Rytimäellä päiväkodin ja koulujen läheisyydessä. Alakerrassa kolme tilavaa makuuhuonetta, ylhäällä tilava aula ja kaksi makuuhuonetta. Normaalia korkeampi huonekorkeus tuo avaruutta. Olohuoneessa varaava takka. Hyvin säilytystilaa mm kaksi vaatehuonetta. Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys koko talossa, samoin kahdessa varastotilassa. Autokatos kahdelle autolle. Vuokratontti 1002m<sup>2</sup>. Puisto, lähiliikuntapaikat ja lähikauppa kävelymatkan päässä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	665831	Myyntihinta:	289 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola</a> Puntusharju Vaeltajantie 34, 67400 Kokkola	Kiinteistövero:	830,60 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 830,60
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , khh , kph , s , 2xwc , yläaula , 2xvh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	171,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	218,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Kastelli Kartano 120 (muunnosmalli) Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: 1seinä Rotunda menetelmällä maalattu, lattia: laminaatti. Olohuone: Seinät: maali, lattia: laminaatti. Kodinhuone: Seinät: maali, lattia: laatta. Sauna: Seinät: paneeli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. Wc: Seinät: laatta, maali, lattia: laatta. Makuuhuoneet 1-3: Seinät: 1seinä tapetti, maali, lattia: laminaatti. Makuuhuoneet 4-5: Seinät: 1 seinä liitutaalumaali, maali, lattia: laminaatti. Eteinen: Seinät: maali, lattia: laatta. Yläaula: Seinät: maali, lattia: laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu peltikatto. Ruukin konesaumattu peltikatto, kunto hyvä
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali kivitasot, ainoastaan sivutaso laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, kaapit wc:t, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys koko talossa vesikierto, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	2 lämmintä varastoa, 2 vaatehuonetta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 022,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	272-111-5-2-L1
Tontin pinta-ala:	1 002,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2050
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	johtorasite
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m <sup>2</sup> . e=0.25
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kokkolan kaupunki 06 828 9111 Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki 06 828 9111
Rakennukset:	Autokatos kahdelle autolle. Rakennettu 2012-2013, käyttöön otettu 2013.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähimpään ruokakauppaan alle 1km. Keskustan palvelut n. 3km. Koulut: n. 1,5km Halkokarin alakoulu, n. 1,5km Hakalahden yläkoulu. Päiväkoti: n. 300m Ulkometsän päiväkoti.

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.