

3h,k, 91,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Rivitalo, Naantali, Lietsala, Vanha Vantontie 5 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Markku Oksanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 8365 843  
Gsm: 040 8365 843

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenskatu



OP Koti tuntee Lietsalan!

Vanhaa Lietsalan puolta, jossa retro rivitalo sijaitsee. Pidätkö erilaisuudesta ja luonnon läheisyydestä.

Asunnosta löydät avaran ja valoisan olohuoneen, kaksi makuuhuonetta ja keittiön, jonka voit yhdistää ruokailutilaan. Remontoi oman näköiseksi tai säilytä talon ainutlaatuinen alkuperäistunnelma.

Palvelut, kuten koulut ja päiväkodit, sijaitsevat aivan lähellä tätä kohdetta. Bussipysäkille on kolmensadan metrin matka ja omalla autolla on helppo lähteä ilman liikennevaloja.

Rivitalo sijaitsee omalla tontilla. Kattoremontti on tehty vuonna 2018.

Aloita päiväsi luonnon näkymillä, joko etu- tai takapihalla.

Varaa oma esittelyaikasi nyt:

Heidi Tick, puh. 040 593 7723, heidi.tick@op.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	666155	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Lietsala</a> Vanha Vantontie 5 As, 21110 Naantali	(Myyntihinta 107 368,42 € + Velkaosuus 11 631,58 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 368,42 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	11 631,58 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k	Neliöhinta:	1 307,69 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	400,00 € / kk (Hoitovastike 400,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	vesi sisältyy vastikkeeseen, sähkö kulutuksen mukaan, omat asutokohtaiset sähkösopimukset (nykyisellä omistajalla on Naantalil Energia), autopaikka sis.
Kokonaispinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>		vastikkeeseen, yhtiö on pieni ja kulut on jaettu neljään osaan
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna  
Asunnon kunto: Tyydyttävä  
Lisätietoja kunnosta: Tyydyttävä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Pintamateriaali: Keittiö: maalattu/tapetoitu seinät ja muovimatto lattiassa. Olohuone: maalattu/tapetoitu seinät ja parketti lattiassa. Makuuhuone 1: maalattu/tapetoitu seinät ja muovimatto lattiassa. Makuuhuone 2: maalattu/tapetoitu seinät ja muovimatto lattiassa. Kylpyhuone: kaakeloitu seinät ja lattia. Eteinen: maalattu/tapetoitu seinät ja laatta lattiassa.

Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Keittiössä alkuperäiset keittiökaluusteet, koneina jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone.

Kylpyhuoneen kuvaus: Kylpyhuoneessa on seinät ja lattiat laatoitettu, seinät on laatoitettu 2012.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto-osakeyhtiö Lietsala 31*  
Isännöitsijän yhteystiedot: hallituksen puheenjohtaja Marke Huovinen 040 542 3036  
Huolto: Osakkaat  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Sauna, jäähdytetty kellari, kellarikomerot  
Liikehuoneistoja: 0  
Tehdyt remontit: Kattoremontti 2018. . 2012 kylpyhuoneen seinät laatoitettu  
Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa  
Tontin koko: 4 088,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Naantalin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: kauppa Nuhjala n. 1 km, Aurinkoisen leipomo/kahvila n. 950 m. Koulut: Lietsalan koulu n. 300 m, Suopelto yläkoulu 1,1 km.  
Päiväkoti: Tammiston päiväkoti n. 700 m. ajo-ohje: Aurinkotieltä Vanha Vantontielle 50 m käänny oikealle Juoksijantielle ja heti vanhojen varastorakennusten välistä vasempaan ja mäkeä ylös, olet perillä.  
Liikenneyhteydet: bussit Aurinkotietä n. 10-15 min välein, n. 250 m

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Itä - länsi, ruokailutila keittiö ovat itään aamuauringon puolelle ja makuuhuoneet länteen, olohuoneen ikkunat ovat etelään. Näkymät ovat vihreät ja vehreät, puita pensaita ja hivenen myös taloja.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.