

5h,k,khh,s,varastotilat, 160,0 m², 328 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Haapaniemi, Siikaniemenkatu 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Justus Malinen
Myyntineuvottelija

Puh: 050 563 7925

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Tässä on KOTI!

Keskeisellä sijainnilla oleva kolmen kerroksen, erittäin siistikuntoinen ja isoja remonteja läpikäynyt talo tarjolla. Tähän taloon on tehty lähes kaikki remontit: putket, ulkoverhoilu, salaojat, katto, ikkunat, lähes kaikki pinnat ja kirsikkana kakun päällä kaukolämpöön liittyminen.

Talo sijaitsee loistavien kulkuyhteyksien päässä, olit sitten liikkeellä jalkaisin tai ajoneuvolla. Ykkösrastin palvelut ovat kävelymatkan päässä ja aktiviteetit kutsuvat mukaan; esimerkiksi jalkapalloa katsomaan stadionille tai Valkeisenlammen kautta kulkien jäähallille katsomaan jääkiekkoa tai luistelua. Niiralan jäähallin kupeeseen on avautumassa myös aivan tuliterä uimahalli!

Niirala-Haapaniemi on alueena erittäin pidettyä ja lapsiystävällistä. Luonnonhelmassa oleva alue on aivan keskustan tuntumassa ja kyseisestä alueesta voikin hyvin sanoa olevansa keskellä kaikkea, mutta luonnonkauniissa ympäristössä! Keskusta lähellä ja liikenneyhteydet erinomaiset.

Tasaisella ja ennen kaikkea omalla tontilla sijaitseva talo kutsuu isompaakin perhettä asumaan sisälleen. Ulkopinnat, salaojitukset ja katto on remontoitu lähivuosina, joten talo on ylvään näköinen myös ulkoapäin. Pihapiirissä on varasto, jonne saa säilöttyä ruohonleikkurin tai lumilingon vuodenajasta riippuen!

Sisälle tultaessa takka toivottaa sinut tervetulleeksi ja viimevuonna uusitut pinnat eteistilassa hivelevät silmää. Takin voi jättää erittäin isoon vaatehuoneeseen, joka löytyy aivan eteisen tuntumasta. Keskikerroksesta löytyy myös erittäin iso olohuone-ruokahuone yhdistelmä, jonka lämmittää herkästi vesikiertoinen patteristo ja katonrajassa oleva ilmalämpöpumppu. Keskikerroksesta löytyy ihanan kotoisa keittiö, jonka pinnat ovat kunnossa. Lisäksi tunnelmaa luo vanhat, särmikkäät väliovet kokotalossa.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta ja reilunkokoinen wc, sekä oleskelutila. Ullakotilaa voi hyödyntää varastona tai vaatehuoneena. Alakerrassa on reilusti tilaa kodinhoitohuoneessa, josta pääsee saunaan. Sauna lämpenee tietenkin asiaankuuluvasti puukiukaalla! Alakerrasta lisäksi löytyy reilusti harrastetilaa, jossa vain mielikuvitus on rajana!

Soita ja varaa yksityisesittely jo tänään!

Justus Malinen/ OP Koti

P. 050 563 7925

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 666536
Sijainti: [Kuopio Haapaniemi](#)
Siikaniemenkatu 5, 70620 Kuopio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , s , varastotilat
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 160,0 m²
Kokonaispinta-ala: 300,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1949
Käyttöönottovuosi: 1949
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 328 000 €
Kiinteistövero: 363,32 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 363,32 € (2018)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Korjaukset/remontit ja muutokset sekä niiden ajankohta: 2019 keskikerroksen eteistilojen remontti sekä patteriventtiilien ja -termostaattien uusinta, 2018 ulkorakennuksen ulkomaalaus, 2017 talon ulkomaalaus, 2015 ikkunaremontti (vaihdot), 2014 keskikerroksen ja yläkerroksen välisten portaiden uusiminen, 2013 kattoremontti, 2012 kaukolämpöön siirtyminen, salaojituksen ja sokkelieristyksen uusiminen sekä hulevesiviemäröinnin rakentaminen, 2005 keskikerroksen WC:n remontti, yläkerran kylpyhuoneen remontti, 1998 ulkomaalaus, 1997 keittiöremontti, 1996 pintaremontit keski- ja yläkerroksiin, 1993 ulkovaraston rakentaminen, vaatehuoneen rakentaminen keskikerrokseen, 1990 kellarikerroksen asuinhuoneen rakentaminen, 1989 olohuoneen remontti, keskikerroksen wc:n remontti, vesijohtoremontti, 1988 saunaosaston remontti, 1987 yläpohjan lisäeristys ja katon uusiminen, 1984 sokkelin lisäeristys ja salaojien uusiminen sekä keittiöremontti, 1983 ikkunoiden vaihto, ulkoseinien lisäeristys ja ulkomaalaus, 1979 yläkerroksen remontti ja kylpyhuoneen rakentaminen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia:muovimatto, seinät:maali. Olohuone: lattia:parketti, seinät:tapetti. Kodinhoituhuone: lattia:laatta, seinät:paneeli. Sauna: lattia:laatta, seinät:paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia:vinyylilankku, seinät:maali. Wc: molemmat laatoitettu. Makuuhuoneet: lattia:lauta, seinät:tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2 kpl, erillisuuni, liesitaso keraaminen, liesituuletin hormi, mikroaaltouuni, astianpesukone, pöytätaojen materiaali kivi/laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, kaapit, lattialämmitys sähkö, kiinteät valaisimet. yläkerrassa kylpyhuonevalmius
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, varastotilat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-8-51-5
Tontin pinta-ala:	777,0 m ²

Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi: ,
Lisätietoja Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m2
rakennusoikeudesta:
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Rakennukset: Piharakennus 1993, noin 12,5 m2

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.