

4h,k,s,, 111,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Lähemäki, Sorsankuja 11

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Mikkeli

Porrassalmenkatu 19, 50100
MIKKELI
Puh: 010 255 2200



Mikkelin keskustan läheisyydessä, Lähemäellä sijaitsee tämä ihanan viihtyisä rintamamieskoti. Talo ihastuttaa kodikkuudellaan ja toimivalla pohjaratkaisulla.

Vuosien varrella talo on käynyt läpi niin isompia remonteja kuin pientä pintaremonttiakin.

Keittiön pinnat on remontoitu tyylikkäästi ja modernisti. Rintamamiestalolle ominaisesti talon keskellä on tulisija. Keittiön puolella on energiatehokkuutta lisäävä leivinuuni.

Talon päälämmitysmuoto on puu, mutta sähkölläkin toki saat lämpöä tupaan.

Arjen askareet sujuvat talon keskikerroksessa ja sieltä löytyy makuuhuone, olohuone, keittiö ja wc. Perheen lapsille saat kätevästi luotua oman valtakunnan talon yläkertaan. Siellä on nimittäin ihastuttavat vinokattoiset makuuhuoneet ja aulatila. Aamuruhkaa helpottaa wc-tila talon yläkerrassa, mihin saat pienellä vaivalla remontoitua peseytymistilat.

Menneestä ajasta henkivät ihastuttavat lankkulattiat yläkerrassa ja monimuotoiset vinot katot.

Pohjakerroksessa on sauna-, peseytymistilat ja kellari. Remontilla ja hyvällä suunnittelulla saat luotua alekertaan vaikka nykyaikaisen spaosaston.

Sorsakujan talon huippu sijainti aivan koulun välittömässä läheisyydessä palvelee lapsiperheitä erittäin hyvin. Mikkelin keskustaan on vartin pyöräilymatka ja kattavat Graaninpalvelut puolentoista kilometrin päässä.

Tule tutustumaan kohteen ensiesittelyyn!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 666555
Sijainti: [Mikkeli Lähemäki](#)
Sorsankuja 11, 50170 Mikkeli
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s ,
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 111,0 m²
Kokonaispinta-ala: 141,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1960
Käyttöönottovuosi: 1960
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 149 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Hirsiseinät jotka vuorattu höylävuoriin ulkoapäin. Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, paneeli, maali. Olohuone: saarniparketti, tapetti, katto paneeli. Makuuhuone 1: laminaatti, paneeli. Makuuhuone 2: lautalattia (mänty), maali. Makuuhuone 3: lautalattia (mänty), maali. Sauna: klinkkeri, paneeli. Kylpyhuone: kaakeli. Wc: muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin huuva, leivinuuni, astianpesukone, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys osittain alakerran pukuhuoneessa ja pesuhuoneessa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	297,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	491-9-41-25-L1
Tontin pinta-ala:	665,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.5.2059
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 199,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Mikkelin

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.