

7h + k+ s + at, 230,0 m², 298 000 €

Omakotitalo, Orivesi, Pehula, Pehula 69

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Niina Leppänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 505 4662
Gsm: 040 505 4662

OP Koti Orivesi Oy LKV, Orivesi



KATSO TÄMÄ!

Tervetuloa tutustumaan tähän ylellisen tilavaan ja monipuoliseen kotiin Pehulassa.

Talo sijaitsee omissa rauhassa, mutta silti koulut, kaupat, lasten ja aikuistenkin monet harrastuspaikat ovat vain noin 5:n minuutin päässä, meni sitten fillarilla tai autolla. Tampereeltakin ajaa tähän kotiin puolessa tunnissa. Pehulan alue on kaunis ja tykätty.

Talon energiankulutus on erittäin pieni verrattuna sen kokoon, kulutuslukemat samaa tasoa kuin vaikkapa rivitalokaksiossa tai -kolmiossa!

Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö (v. 2012) ilmakiertoisella lattialämmityksellä. Talossa on myös kaksi varaavaa takkaa.

Asuinrakennus on kolmikerroksinen.

Talon suuresta olohuoneesta avautuu järvi- ja peltomaisemat.

Keskikerroksessa on talon keittiö, olohuone ja kaksi makuuhuonetta,sauna- ja kodinhoitohuonetilat.

Jokaisessa kerroksessa on wc.

Yläkerrassa on tällä hetkellä työtilaa ja makuuhuoneita. Yläkerrasta on kulku leveälle katetulle parvekkeelle.

Pinnat talossa ovat kauttaaltaan siistit.

Kylpyhuonetilat on remontoitu täysin 2000-luvulla ja katto uusittu v.2006.

Ylä- ja kellarikerroksessa on paljon lisää hyödynnettäviä tiloja työntekoon tai vaikka harrastamiseen.

Talo soveltuukin helposti yrittäjälle, sijaisperheen toiminnalliseksi kodiksi tai vaikka perheelle, jonka mukana muuttavat myös isovanhemmat?

3400m²:n avaralla tontilla on lisäksi kaksi autotallia, joissa molemmissa sähköiset nosto-ovet. Autoja saa säältä suojaan tarpeen tullen 5-7 kpl.

Tilojen hyödyntäminen on siis vain itsestä kiinni, tässä on mahdollisuuksia vaikka mihin. Tule vaikuttamaan.

Esittelyt p. 040 505 4662 / Niina Leppänen

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 666616
Sijainti: [Orivesi Pehula](#)
Pehula 69, 35300 Orivesi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h + k + s + at
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 230,0 m²
Kokonaispinta-ala: 350,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1992
Käyttöönottovuosi: 1992
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 298 000 €
Kiinteistövero: 950,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 950€
Taloudessa asunut 2-5 hlöä,
viimeisen viiden vuoden
kulutuslukemat kaikki alle 10 000
kwh/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Asuinrakennus on rinteessä, takapiha avautuu etelän suuntaan. Kohteessa loistavat puitteet yritystoiminnalle tai useamman sukupolven kodiksi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. 2 varaavaa takkaa. Talossa pääosin ilmakiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneessa, kodinhoitohuoneessa ja eteisessä vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunkoinen, osin tiiliverhoiltu talo, jossa harkkorakenteinen 1.kerros Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa parketti, seinät tapetoitu/maalattu. Olohuone: lattiassa parketti, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 1: lattiassa parketti, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 2: lattiassa parketti, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 3: lattiassa parketti, seinät tapetoitu/maalattu. Kodinhoitohuone: lattiassa kaakeli, seinät maalattu. Sauna: Lattiassa kaakeli, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitettu. Eteinen: lattiassa kaakeli, seinät maalattu. Askarteluhuone: lattiassa kaakeli, seinät maalattu. Wc: lattiassa kaakeli, seinät maalattu.
Katto:	Mansardi Kate: Huopa. Kattorakenteen muutos toteutettu taloon vuosina 2006-2007, silloin uusittu myös katemateriaali.
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Kivitasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 3 kpl, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	562-417-3-0
Tontin pinta-ala:	3 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Loistava sijainti, lähellä palveluita ja harrastuksia, mutta sopivan etäällä rauhallisilla pelto- ja järvimaisemilla.
Tontin nimi:	Iso-Katajisto, 3:0
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, suunnittelutarvealue, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Oriveden kaupunki p. 050 5951025
Rakennukset:	Rv. 1993-1994 Autotalli n. 45 m ² , betonilaatalla, puurunkoinen, peltikatolla, ei viemäriä, sähköistetty (mm. sähköinen nosto-ovi) Vuonna 2001 rakennettu autotalli n. 120m ² ; puurunkoinen, betonilaatalla, eristetty, sähköistetty. (mm. sähköinen nosto-ovi)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustan palvelut, liikunta- ja harrastusmahdollisuudet noin kahden kilometrin päässä. Koulut: Kultavuoren alakoulu, luokat 0-6, alle 2 km. Yläkoulu ja Lukio n. 2,5 km. Päiväkoti: Holman vuororyhmis 2,5 km. Talo sijaitsee omassa rauhassa pelto- ja järvimaisemilla, silti Oriveden palvelut ovat aivan "nurkan takana". Loisto sijainti!
Liikenneyhteydet: Junaseisake vajaa 3 km, linja-autoasema 2,5 km

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.