

1h,kt,alk,s, 35,0 m², 243 900 €

Luhtitalo, Kuopio, Lehtoniemi, Kanavanranta 4 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, Ins.

Puh: 044 3567 999
Gsm: 044 3567 999

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio



Viihtyisä ja tyylikäs koti Kallaveden rannalla, modernissa Asunto Oy Keilanpalatsissa.

Saaristokaupungin kanavanrantaan omalle rantatontille rakennetaan kaksi 3-kerroksista luhtikerrostaloa, jotka molemmat varustetaan hissillä. Kaikissa 36:ssa asunnossa on oma Harvian sauna ja lasitettu parveke henkeäsalpaavan upeilla maisemilla kanavalle. Huoneistojen tilaratkaisut ovat selkeitä ja ajattomia avariien yhteistilojen, sekä rauhallisten makuuhuoneiden yhdistelmiä. Materiaalivalinnoissa ei ole tingitty laadusta ja suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asuntojen toimivuuteen monenlaisissa elämänvaiheissa.

Asumisviihtyvyyteen on panostettu myös taloyhtiön yhteisten tilojen osalta: vihreällä piha-alueella sijaitsee grillikatos ja B-talon alakerrassa asukkaiden yhteiskäytössä oleva moderni sauna, josta on käynti rantaan vilvoittelemaan. Jokaisen huoneiston käytössä on lämmin varasto ja samalle tontille rakennetaan autoille katos- ja pihapaikkoja.

Arvioitu valmistumisaika kesällä 2020, varaa oma kotisi pian!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	666677	Velaton hinta:	243 900 €
Sijainti:	Kuopio Lehtoniemi Kanavanranta 4 B, 70840 Kuopio	(Myyntihinta 117 139 € + Velkaosuus 126 761 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	117 139 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	126 761 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , alk , s	Neliöhinta:	6 968,57 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	206,50 € / kk (Hoitovastike 106,75 € / kk + Rahoitusvastike 99,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke kanavanäkymillä
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni ja puu Pintamateriaali: Sauna: Lattia:laatta, seinät:tervaleppäpaneeli. Lattiat: Lautaparketti tai vinyylilankku. Seinät: Maali/tapetti. Kylpyhuone/wc: Lattia:laatta, seinät:laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Keilanpalatsi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, grillikatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 26 kpl, sähköpistokepaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki alueen palvelut puolen kilometrin päässä. Koulut: Alakoulu: Martti Ahtisaaren koulu. Päiväkoti: Lehtoniemi.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Lounas
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.