

3h,k,s, 75,0 m<sup>2</sup>, 116 000 €  
Rivitalo, Mikkeli, Ristiina, Mäkitie 27 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Heli Airas  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
vuokraukset, myynti

Puh: 040 144 0525  
Gsm: 040 144 0525

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Mikkeli

“ Lämminhenkinen ja tylikkäästi remontoitu rivitalokoti lähellä Ristiinan keskustan palveluita. Muutamaa väliseinää avaamalla on asunnon keittiö saatu toimivaksi sekä aukeamaan olohuoneeseen asti. Olohuone or kodikas sillä alkuperäiset panelit ja kuparinulat on jätetty paikoilleen kuin vanhaa käsityötä kunnioittaen.

Keittiön vaaleat yläkaapit tummien alalaatikoiden kanssa luovat tilan lämpimäksi ja kodikkaaksi ja tilaa neljän hengen ruokapöydällä löytyy. Kaapistot ovat taattua Puustellin ja kodin koneet AEG: n laatua, vähäisen käytön vuoksi koneet ovat käytännössä uudenveroisia.

Saunaosasto sekä erillinen wc huokuvat kylpylämäistä luksusta, saunan lasiseinän sekä Laattapisteen upean mosaiikkilaatan ansiosta, Dansanin mustat kalusteet täydentävät kokonaisuuden. Pyykkihuolto toimii kylpyhuoneessa todella vaivattomasti. Asunnon länsipiha on aidattu.

Tämä asunto on heti vapaa ja myydään kalusteineen, joten jouluksi ehdit uuteen kotiin.

Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	666693	Velaton hinta:	116 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Ristiina</a> Mäkitie 27 As, 52300 Ristiina		(Myyntihinta 116 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	116 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 546,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	232,50 € / kk (Hoitovastike 232,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, täysin remontoitu, kodinkoneet uutta vastaavia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia:parketti, seinät: maali. Olohuone: lattia: parketti, seinät: paneli, maali, tapetti. Makuuhuone 1: lattia: pergo natural touch, seinät: maali, tapetti. Makuuhuone 2: lattia: pergo natural touch, seinät: maali, tapetti. Sauna: lattia: mosaiikkilaatta, seinät: lämpökäsitelty haapa. Kylpyhuone: lattia: mosaiikkilaatta, seinät: laatta. Eteinen: lattia: parketti, seinät:maali, paneli. Wc: lattia: mosaiikkilaatta, seinät: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti. 5.4.2017 tehdyssä lisätutkimuksessa vesikatteesta otettiin materiaalinäyte ja vesikatelevy SISALTÄÄ asbestia.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi korkea/integroitu, pakastekaappi korkea/integroitu, erillisuuni, keraaminen liesi 2 paistoaluetta keraamista, induktioliesi 2 paistoaluetta induktio, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni, kaapistot Puustellin, kiinteät valaisimet. kodinkoneet AEG ja kunto uutta vastaava
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Harvia pilari kivipesällä, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi kh ja wc, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä pesukone ja kuivausrumpu AEG uutta vastaavat, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. remontoitu täysin 2010 todella laadukkailla materiaaleilla
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Aamurinta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Tarja Savolainen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	v 2018 Vanhojen sähkölämmityspatterien uusiminen koko talossa, Salaojen kuvaus,Viemärikuvaus v 2017 Asbestikartoitus,A7, A8, A9 vesivaraajien uusiminen (à a h työtä) v 2016 Vesikattojen kunnostus: A-talon tv-antennin läpiviennin korjaus katolla katteen naulojen kiristys/vaihto ruuveihin, sammaleenposto harjaamalla, ilmastointiläpivientien tiiviyden tarkastus katoilla Vesimittarivaraston lämmityspatterin uusiminen, antennivahvistimen uusiminen, VHF-kanavien laittaminen v 2014 Vesikattojen kuntokatselmus, alipaineventtiilien uusiminen, lv-kanavien nuohous, märkätilojen kosteuskartoitus, tv-antennin ohjelmointi ja huolto, päätyjen elementtisaumojen uusiminen v 2013 Autolämmitys pistorasioiden uusinta, lisälämmöneristys v 2012 Väliaitojen maalaus v 2011 Väliaidat v 2010 Takaräystäille vesikourut, pihansadevedet ja salaojitus v 2009 Huoltomaalaus v 2006 lv-kanavien nuohous
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	12 881,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lisätietoja kaavoituksesta: Mikkelin kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa n 700m. Koulut: vastapäätä. Päiväkoti: 1,5km.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: itä/ länsi  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.