

2h,k,s, 46,0 m², 74 850 €

Rivitalo, Rovaniemi, Aronrinne, Aronrinne 29-31 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307



Heti vapaa koti uusille asukkaille. Keittiö remontoitu, kylpyhuoneen kalusteet uusittu ja olohuoneen seinät maalattu/tapetoitu. Tämä koti on monen toivesijainnilla eli päätyhuoneisto. Onko tässä juuri sinun uusi kotisi?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	666774
Sijainti:	Rovaniemi Aronrinne Aronrinne 29-31 B, 96190 Rovaniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	46,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	74 850 € (Myyntihinta 74 850 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	74 850 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 627,17 € / m ²
Yhtiövastike:	130,75 € / kk (Hoitovastike 130,75 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmävesi 5,50 €/m ³ . Vesimaksuennakko 10 €/hlö/kk. Sähkönkulutus noin 8300 kWh/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: PBM on tehnyt valesokkelirakenneselvityksiä, raportti ei ole vielä saatavana. 21.7.2020/isännöitsijä. Tilinpäätöstiedot 2019 ovat vahvistamattomat (varsinainen yhtiökokous pidetään 8.9.2019).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa laatta, seinät maali/välitilalaatta. Olohuone: Lattiassa parketti, seinät tapetti. Makuuhuone: Lattiassa muovimatto, seinät maali. Kylpyhuone: Lattiassa laatta, seinät muovimatto. Sauna: Lattiassa laatta, seinissä paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (n. 5 vuotta käyttämättä), sähkökiuas, kylpyhuone, suihku /suihkuseinäke, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kylpyhuoneessa), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Aronkaira</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola, Mirjami Remes, Rovakatu 38 A 6, 96200 Rovaniemi p.0207 488 338
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivujen puuosien ja varastojen uudelleen maalaus 2005. Lukkojen uudelleensarjoitus 2006. Rakennusten huopakattojen uusiminen 2008. Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, lämminvesivaraajat uusittu lähes jokaiseen huoneistoon 2009. Molok- syväkeräysastiat 2010. Salaojien tutkiminen sekä ikkunoiden ja terassinovien kuntotarkastus 2012. Ikkunoiden ja ulko-ovien tiivistys ja huoltomaalaus, huoneistojen kylpyhuoneiden kosteusmittaus, vesikalusteiden tarkastukset sekä tarvittavat korjaukset 2013. Yläpohjan lisälämmöneristys sekä A-talon portaiden ja aidan korjaus/uusiminen 2014. Sammaleen poisto vesikatolta sekä läpivientien tiivistykset, palokatkojen korjaukset ja alipainetuulettimien asennus 2018. Asiantuntijalausunto (pihamaan muotoilu ja salaojajärjestelmän tarpeellisuus) 2.9.2017. Vesikaton kuntotarkastusraportti 9.5.2018. Alkukatselmus 11.9.2018 ja tutkimussuunnitelma.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Salaojituksen kartoituksen jatkaminen sekä valesokkelirakenteen tutkiminen 2020.. Suunnitellut: Ks. hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Energialuokka: G (2013)
E-luku 470

Tontin koko: 4 470,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 1 km. Koulut: Ylikylän ja Korkalovaaran koulut.
Päiväkoti: Sahanperän päiväkoti n. 600 m. Liikenneyhteydet:
Paikallisliikenne Kairatieltä n. 150 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Sisäpihalle/kadulle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.