

2h, kt, 43,5 m², 297 660 €

Kerrostalo, Tampere, Tampella, Tampellan esplanadi 19 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Maiju Katajala

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 389 6828

Gsm: 050 3896828

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Omatonttinen taloyhtiö Ranta-Tampellassa!

Ranta-Tampellan Puistokorttelin huippusijainnille on juuri valmistunut Asunto Oy Tampereen Espanranta. Espanranta tarjoaa mitä mainointia kaupunkiasumista kaikkiin tarpeisiin. Näsijärven naapurissa sijaitseva arvokoti on arjen käytännöllinen tukikohta, josta liikkuu niin työhön, asioille, kuin huvituksiinkin.

Espanrannan 9-kerroksisessa talossa on 55 asuntoa käytännöllisistä kaupunkiyksiöistä saunallisiin kolmioihin. Talo sijaitsee omalla tontilla, ja se sijoittuu Ranta-Tampellan alueelle avarien järvinäkymien ääreen, aivan Soukkapuiston ja Massunlahdenpuiston viheralueiden viereen. Alimman kerroksen asunnoissa luksuksena on lasitetut terassit omine pihoineen. Muiden kerrosten mukavuuksiin kuuluvat tilavat lasitetut parvekkeet. Pohjoispuolen kulmahuoneistojen suurista ikkunoista avautuu upeat maisemat Näsijärven rantaan.

Ranta-Tampellassa asut ulkoilumahdollisuuksien ja kaikkien palveluiden äärellä. Särkänniemen huvipuistoon on matkaa vain muutama kilometri ja keskustakin sijaitsee kävelymatkan päässä. Ranta-Tampellan alueella on monia viihtyisiä ravintoloita ja kahviloita, sekä kolme lähikauppaa.

Pihakannen alle rakentuu pysäköintihalli, josta on suora kulku talon ensimmäiseen kerrokseen. Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö, ja lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Pyydä välittäjiltämme lisätietoja!

Isto Matalamäki, p. 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi

Maiju Katajala, p. 050 389 6828, maiju.katajala@op.fi

Petra Linkohaka, p. 050 389 6807, petra.linkohaka@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	666854	Velaton hinta:	297 660 €
Sijainti:	Tampere Tampella Tampellan Esplanadi 19 A, 33180 Tampere		(Myyntihinta 88 900 € + Velkaosuus 208 760 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	208 760 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt	Neliöhinta:	6 842,76 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	352,83 € / kk (Hoitovastike 187,05 € / kk + Rahoitusvastike 165,78 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	43,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Yhtiölainan (Tampereen Seudun Osuuspankki) laina-aika on 25 vuotta kohteen valmistumisesta. Laina on sidottu 12kk:n Euriboriin, marginaali 0,90%. Rakennusajan jälkeen kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennystä voidaan kerätä aikaisemmin, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä, kun ne on suoritettava pankille. Rahoitusvastike on arvio ja sisältää vain koron osuuden. Arvioitu rahoitusvastike (koron osuus+lyhennys) on 951,70€. Hoitovastikearvio on 4,30/m ² /kk. KTV- ja laajakaistavastikearvio on 10€/asuinhuoneisto/kk.
Kerrokset:	3/9		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiössä, makuuhuoneissa ja olohuoneissa parkettilattia ja seinät maalattu. Saunassa laatta ja panelointi. Kylpyhuone ja wc on laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Espanranta</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, irtaimistovarastot
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.