

3h+k, 67,0 m², 67 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Mertala, Notkolantie 6 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222



Toisen kerroksen päätyasunto, jota remontoitu hiljattain. Keittiö uusittu, laminaatit ja seinäpinnat uusittu. Taloyhtiössä tehty LVIS-saneeraus 2018. Vapautuu heti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	666887
Sijainti:	Savonlinna Mertala Notkolantie 6 C, 57210 Savonlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	67 000 € (Myyntihinta 35 976,04 € + Velkaosuus 31 023,96 €)
Myyntihinta:	35 976,04 €
Velkaosuus:	31 023,96 €
Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Yhtiövastike:	428,40 € / kk (Hoitovastike 283,50 € / kk + Rahoitusvastike 144,90 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, Remontoitu kylpyhuonetta lukuunottamatta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät/laatoitus, laminaatti. Olohuone: maalatut seinät/hiererappaus, laminaatti. Makuuhuone 1: maalatut seinät/tapetti, laminaatti. Makuuhuone 2: maalatut seinät/tapetti, laminaatti. Kylpyhuone: muovitapetti, laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kuivauspatteri.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäähdytetty kellari, kellarivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Honkamertala</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Kinnunen ISTO OY, 010 231 0615
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, sähköpistokepaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivuremontti 2009, ilmaston nuohous ja säätö 2008, lukitukset 2009, porrashuoneet maalattu 2004, ulkovalot+lämmitystolpat+sauna+puuportaat uusittu 2006, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2014, kylmiön kylmälaite uusittu 2014, LVIS-saneeraus, yleiset tilat ja ulko-ovet 2018. Saunaosastolla uusittu viemärit. Asuntojen viemäreitä ei uusittu, mutta asuntojen viemärit ovat muovia.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	4 500,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki itäpuolen palvelut n 1,5 km säteellä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: Päätyasunto. Parveke, olohuone ja keittiön ikkunat etelään, olohuoneen ikkuna myös itään, makuuhuoneiden ikkunat pohjoiseen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.