

3h,k,s+autotalli, 77,0 m², 84 000 €

Kerrostalo, Somero, Joensuu, Peipontie 3 C



Kohdetta myy

Ismo Kajaani

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 779 7171

OP Koti Lounaismaa Oy LKV, Somero



Tule asumaan Somerolle! Tilava kolmiokoti vapautumassa hissitalossa. Hoitovastike 254,10 e/kk, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Tässä pienelle perheelle tai pariskunnalle kiva asunto käyttöön. HUOM! Autotalliosake talossa sisältyy hintaan!

Someron keskustan monipuolinen palvelutarjonta hyvin saatavilla Joensuuntien varressa: n. 0,7 -1,5 km. Somerolla hyvät liikuntaharrastuspaikat mm. uimahalli, jäähalli, keilahalli, tennishalli, monitoimihalli, hevosharrastuskeskus. Kulttuuritapahtumia, hyvä kirjasto, tanssilavoja jne! Terveyskeskukseen matkaa n. 2,5 km.

Liikenneyhteydet Bussiasemalle n. 500 m

Koulut Ala-aste n. 500 m, yläaste ja lukio n. 1,5 km

Päiväkoti 2 kpl n. 500 m

Pk-seudulle reilussa tunnissa! Hki n. 105 km, Tku n. 90 km, Salo n. 40 km, Forssa n. 30 km, Tre n. 125 km. Ylläty Somerosta ja katso lisätietoa Someron Maaseutu- ja Kulttuurikaupungista www.somero sekä linkistä: <https://www.facebook.com/VisitSomero/>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	667158	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	Somero Joensuu Peipontie 3 C, 31400 Somero		(Myyntihinta 84 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	84 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s + autotalli	Neliöhinta:	1 090,91 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	254,10 € / kk (Hoitovastike 254,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autotallivastike 15,40 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²		Vesimaksu kulutuksen mukaan, kylmä vesi 4,21 €/m ³ , lämmin vesi 7,68 €/m ³ . Sähkö kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Avoparveke eteläsuuntaan.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kauppaan sisältyy autotalli AT 2 samassa taloyhtiössä As Oy Someron Leivonpuisto, osakenumero 721 (1 kpl), autotallin pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan on 14 m2 ja autotallivastike 15,40 €/kk. Tontilla on 1987 rakennettu 6 tallin autotalliyhtymä. Ostajalle varainsiirtovero 2 % (ellei ensiasunnon verovapauden edellytykset täyty).
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto, tapetti/maalattu. Olohuone: muovimatto, tapetti/maalattu. Sauna: muovimatto, paneeli. Kylpyhuone: muovipinnoite, muovimatto. Eteinen: muovimatto, tapetti/maalattu. Wc: muovipinnoite, muovimatto. Makuuhuoneet: muovimatto, tapetti/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Someron Leivonpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannu Rauhala / SP-Isännöintipalvelut Oy, p. 02-77961
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto uusittu 2002. Huippuimurien säätö ja saunakanavien puhdistus 2006. Kylpyhuoneremontit asunnot 5,7,15,18 ja 28 vuonna 2011. Hule-vedet johdettu sadevesiviemäriverkostoon 2012. Kattoremontti 2012. Ikkuna- ja ilmastointiremontti 2015-2016. Ilmastointi säädetty 10/2016. Molok-syväsäiliöt asennettu pihaan 2016. Parkkipaikan laajennus 2018. Jälkiasennushissien rakentaminen, rappukäytävien valaistus parannettu, ulko-ovet uusittu, otettu käyttöön kulku-"tägit", rappukäytävien pinnat uusittu 2018.

Energialuokka: C (2018)
Tontin koko: 3 909,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Someron kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Someron keskustan monipuolinen palvelutarjonta hyvin saatavilla Joensuuntien varressa: n. 0,7 -1,5 km. Somerolla hyvät liikuntaharrastuspaikat mm. uimahalli, jäähalli, keilahalli, tennishalli, monitoimihalli, hevosharrastuskeskus. Kulttuuritapahtumia, hyvä kirjasto, tanssilavoja jne! Terveyskeskukseen matkaa n. 2,5 km. Koulut: Ala-aste n. 500 m, yläaste ja lukio n. 1,5 km. Päiväkoti: 2 kpl n. 500 m. Pk-seudulle reilussa tunnissa! Hki n. 105 km, Tku n. 90 km, Salo n. 40 km, Forssa n. 30 km, Tre n. 125 km. Ylläty Somerosta ja katso lisätietoa Someron Maaseutu- ja Kulttuurikaupungista www.somero sekä linkistä: <https://www.facebook.com/VisitSomero/>. Liikenneyhteydet: Bussiasemalle n. 500 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä/pohjoinen.
Lisätietoja: [Lisätietoja](#)
[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.