

4-5h, k, s, 97,5 m², 435 000 €
Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Kanavakatu 8 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Susanna Okkonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 716 5299
Gsm: 040 716 5299

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma

“ Upean tilava, laadukkaita yksityiskohdoin varusteltu koti Kanalin varrella. Tämä koti sisältää avaran keittiö/olohuone-tilan, kolme makuuhuonetta, tilavan saunaosaston sekä erillisen wc:n. Kaiken huippuna asunnossa on mahtavan kokoinen lasitettu parveke, joka varsinkin kesällä toimii yhtenä lisähuoneena. Asunnossa oma ilmanvaihtolaite jossa varsinkin kesäaikaan tarpeellinen viilennysominaisuus. Asuntoon kuuluu myös autokatospaikka sekä kaksi varastotilaa, joista toinen erillisessä rakennuksessa taloyhtiön pihapiirissä. Kaikki keskustan palvelut ovat lähistöllä, silti tunnelma taloyhtiön pihamaalla on rauhaista ja vehreää. Tähän kohteeseen kannattaa ehdottomasti tutustua omin silmin! Otathan yhteyttä Susannaan, puh. 040 716 5299 tai susanna.okkonen@op.fi, niin sovitaan teille henkilökohtainen näyttö tähän kauniiseen kohteeseen!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 667232
Sijainti: [Rauma Keskusta](#)
Kanavakatu 8 A, 26100 Rauma
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , k , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 97,5 m²
Kokonaispinta-ala: 97,5 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 435 000 €
(Myyntihinta 197 000 € +
Velkaosuus 238 000 €)
Myyntihinta: 197 000 €
Velkaosuus: 238 000 €
Neliöhinta: 4 461,54 € / m²
Yhtiövastike: 1 798,05 € / kk
(Hoitovastike 368,72 € / kk +
Rahoitusvastike 1 429,33 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Erittäin tilava, lasitettu parveke avautuu kauniiseen kanalinäkymään.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneistolle oma autokatospaikka, joka kuuluu kaupan hintaan. Lisäksi lämmin huoneistokohtainen varasto sekä toinen varasto erillisessä piharakennuksessa.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Koko asunnossa vaalea tammiparketti. Asunnon seinät valkoiseksi maalatut.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kiintopisteenä toimii kivitasoinen saareke, jossa rosteriset erillisuuni ja liesitaso sekä liesituuletin ja aamiaisnurkkaus. Keittiön seinustan täyttävät säilytyskaapistot, astianpesukone, jääkaappi ja pakastin. Ruokapöydälle oma tila huoneen yhteydessä ikkunan alla. Kaikki tasot kiveä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kauniit ja laadukkaat Villeroy et Boch laatat kylpyhuoneessa ja erillisessä wc:ssä. Vaalean harmaan ja valkoisen yhdistelmä. Eteisessä tilava erillinen wc, kylpyhuoneessa toinen wc, säilytyskalusteita, suihkuosio sekä sauna jossa tyylikkääät muotolauteet.
Säilytystilojen kuvaus:	huoneistokohtainen irtaimistovarasto, erillinen varasto talusrakennuksessa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Kanavan Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakennusaikainen isännöinti Antti Simula
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 481,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Lähimpään kauppaan noin 500m, kioskille noin 400m. Kirjasto ja teatteri noin puolen kilometrin
-----------	---

päässä, uimahalli noin 1km, uusi rakennettava Karin Kampus noin 500m etäisyydellä. Vieressä leikkipuistot ja kanaalin ranta. Kaupungin palvelut lähellä ja helposti saavutettavissa. Koulut: Ala-aste alle 1 km, yläaste noin 1 km. Päiväkoti: Noin 1km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä, pohjoinen, länsi.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.