

4h, k, s, khh, 2wc, 122,0 m², 235 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Karhunmäki, Emokarhantie 12

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Päivi Mustonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 1628637
Gsm: 040 1628637

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,
Joensuu



Karhunmäessä valoa ja avaruutta oleva omakotitalo. Lämpöä tuo keskeisellä paikalla oleva Nunnalahden varaava takka leivinuuni. Jukka suurelementtitalo, jossa pohjaratkaisuun tehty pieniä muutoksia, jotka tuoneet tilaa ja toimivuutta. Talor yhteydessä lämmin varasto ja tilava autokatos.

Soita ja sovi yksityisesittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 667322
Sijainti: [Joensuu Karhunmäki](#)
Emokarhantie 12, 80230 Joensuu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 4h , k , s , khh , 2wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 122,0 m²
Kokonaispinta-ala: 166,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2013
Käyttöönottovuosi: 2013
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 235 000 €
Kiinteistövero: 374,76 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 374,76 €/v
Sähköä kulunut 2 henkilöltä n. 12 000 kWh, kun lämmitykseen käytetty puuta. Ilmalämpöpumpun ja pienemmällä puun kulutuksella asennuksen jälkeen 2019 sähkönkulutus 3 henkilöltä n. 13 900 kWh.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu, Nunnalahden varaava takka/leivinuuni

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Jukka suurelementtitalo Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu, laminaattilattia. Olohuone: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 1: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 2: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 3: seinät maalattu/tapetoitu, laminaattilattia. Kodinhoituhuone: seinät maalattu/laatoitettu, laattalattia. Sauna: seinät paneloitu, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeloitu. Eteinen: seinät maalattu, laattalattia. Wc: seinät maalattu, laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (tornimallinen), pakastekaappi (tornimallinen), keraaminen liesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 167,50 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	167-24-61-7-L1
Tontin pinta-ala:	1 178,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2061
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 295,0 m ² . Rakennuslupa: rakennetaan 153 k-m ² . Kokonaisrakennusoikeus 295 k-m ² .
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Joensuun kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.