

4h,kt,kph,s+parveke, 96,0 m², 492 435,23 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Heikinkatu 6 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Eija Tyybäkinaja
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 0400 941 615
Gsm: 0400 941 615

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14



Loistopaikalta aivan keskustan tuntumasta laadukas koti.

Tämä koti on ylimmässä kerroksessa (7.krs) asunnossa on kolme makuuhuonetta, tilava ja avara olohuone ja keittiö on yhtenäistä tilaa jossa viihdytään perheen ja ystävien kesken. Tässä kodissa on puhdaslinjainen ja vaaleasävyinen ajaton moderni tyyli joka kestää ajansaatossa.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja kodit on varustettu miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pattereita asunnoissa ei tarvita, mikä helpottaa sisustuksen suunnittelua.

Asunnot kylpee luonnonvalossa, sillä asunnoissa on suuret lattiaan saakka yltävät ikkunat.

Yhtiö rakennetaan vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa huoneistokohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautut tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Mikäli et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuuden tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Saat hyvän sijainnin ja lisäksi ainutlaatuisen mahdollisuuden valita itsellesi parhaiten sopivan maksutavan. Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisälly velattomaan hintaan vaan se ilmoitetaan aina erikseen huoneiston tiedoissa.

Kohde valmistunut 3/2021.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 667461
Sijainti: [Oulu Keskusta](#)
Heikinkatu 6 A, 90100 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , kt , kph , s + parveke
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 96,0 m²
Kokonaispinta-ala: 96,0 m²
Kerrokset: 7/7
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 492 435,23 €
(Myyntihinta 244 035,23 € +
Velkaosuus 248 400 €)
Myyntihinta: 244 035,23 €
Velkaosuus: 248 400 €
Neliöhinta: 5 129,53 € / m²
Yhtiövastike: 298,56 € / kk
(Hoitovastike 298,56 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Tontin lunastusosuus: 69227.00
EUR
Rahoitusvastikkeet ja muut maksut
tarkentuvat myöhemmin.
Hoitovastike on alustava arvio.
Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja
laina-aika on 25v(rak.aika ja kaksi
asumisvuotta ovat lyhennysvapaita
valmistumisen
jälkeen).Asumisaikana korko on 12
kk Euribor+0,90% marginaali.
Viitekoron ja marginaalin
muuttuessa myös pääomavastike
muuttuu. Viitekoron arvon
muutosesta riippumatta velan korko
on aina kuitenkin vähintään yhtä
suuri kuin marginaali. Lainaa voi
halutessaan maksaa pois
valmistumisen yhteydessä tai
hallinnon luovutuksen yhteydessä
(n. 3 kk:n kuluttua
valmistumisesta). Myöhemmin
lainaa voi lyhentää lainaehtojen
mukaisesti yhtiön hallituksen
määrääminä aikoina. Velaton hinta
omalla tontilla 561662,40e.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	parveke länteen, avattava lasitus lasi/metallikaide h=1100
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Valinnainen vuokratontti: Yhtiö rakennetaan valinnaiselle vuokratontille, josta ostajalla on oikeus ostaa määräosa, joka vastaa ostajan ostaman huoneiston yhtiöjärjestyksen mukaista huoneistoalaa suhteessa kaikkien asuinhuoneistojen yhteenlaskettuun huoneistoalaan. Ensimmäisen kerran mahdollisuus lunastaa määräosa kiinteistökauppana on sisäänmuuttoajankohtana. Sen jälkeen lunastusmahdollisuus on vuosittain kunkin vuoden marraskuun(arviolta) viimeisenä päivänä tai sitä seuraavana arkipäivänä, tarkemmin maanvuokrasopimuksessa määrättyjen ehtojen mukaisesti. Tässä laskelmassa tontin lunastusosuus on arvio ilman lisäkuluja. Lopullista tontin lunastusosuutta laskettaessa, lunastusosuus määritellään siten, että suorituksesta kertyneillä varoilla voidaan maksaa voimassa oleva varainsiirtovero(tällä hetkellä 4%), julkisen kaupanvahvistajan kustannukset ja kaupasta aiheutuvat mahdolliset muut kulut laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö tekeesuoritusta vastaavan määräosan kaupan tontista. Lunastaessaan määräosan, ostaja vapautuu kuukausittaisen tonttivuokravastikkeen suorittamisesta.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä puu- tai betonirakenteisia seinä. Perustukset ja kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettuja teräsbetonilaattoja. Pintamateriaali: lattiat: parketti(ei kiintokalusteiden alle). kosteat tilat lattiat: laatta. Pesuhuoneen seinät: seinäpinnat ja Wc:n kalusteseinä laatoitetaan.
Katto:	Kate: Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	jää/pakastinkaappi, isommat asunnot jääkaappi/pakastekaappi, induktioliesi, erillisuuni, astianpesukone,Topikeittiön kalusteet, Electroluxin koneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, laattalattia, seinät laatta, saunassa tervaleppäpaneeli.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Timantti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 24 kpl, piha-autopaikkoja 4 kpl
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 280,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Oul.un kaupunki/kaavoitus
Tontin vuokra: 101 914,80 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 16.4.2069

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut. Koulut: Myllytullin koulu, Oulun Lyseo, Oulun suomalaisen yhteiskoulun lukio. Päiväkoti: Ainolan päiväkoti, päiväkoti Star brig, Päiväkoti Touhula, Päiväkoti Vekara. Tuiran terveysasema, Kontinkankaan hyvinvointikeskus, Oulun kaupunginsairaala, Oulun yliopistollinen sairaala.

Muut lisätiedot

Näkymät: keskustaan/Isollekadulle
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.