

3h,kt,kph,s+parveke, 83,0 m², 431 600 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Heikinkatu 6 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Eija Tyybäkinoja
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 0400 941 615
Gsm: 0400 941 615

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14



Valoa ja laadukkuuta.

Tämä koti on kahdessa kerroksessa alemmassa kerroksessa (6.krs) sijaitsee tilava ja avara olohuone ja keittiö, huoneistonlevyinen terassi tuo tilantuntua. Yläkerrassa (7.krs) on kaksi makuuhuonetta sekä saunatilat.

Tässä kodissa on puhtaslinjainen ja vaaleasävyinen moderni tyyli joka kestää ajansaotossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja kodit on varustettu miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pattereita asunnoissa ei tarvita, mikä helpottaa sisustuksen suunnittelua. Rakennus kylpee luonnonvalossa, sillä asunnoissa on suuret, lattiaan saakka yltävät ikkunat.

Yhtiö rakennetaan vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa huoneistokohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautut tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Mikäli et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuuden tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Saat hyvän sijainnin ja lisäksi ainutlaatuisen mahdollisuuden valita itsellesi parhaiten sopivan maksutavan. Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisälly velattomaan hintaan vaan se ilmoitetaan aina erikseen huoneiston tiedoissa. Valmistunut 3/2021.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 667506 | Velaton hinta: | 431 600 € |
| Sijainti: | Oulu Keskusta Heikinkatu 6 B, 90100 Oulu | | (Myyntihinta 215 600 € + Velkaosuus 216 000 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 215 600 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 216 000 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , kt , kph , s + parveke | Neliöhinta: | 5 200 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 258,13 € / kk (Hoitovastike 258,13 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 83,0 m ² | Vesimaksu: | 18,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 83,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittarin mukaan Tontin lunastusosuus: 59853.00 EUR |
| Kerrokset: | 6/7 | | Rahoitusvastikkeet ja muut maksut tarkentuvat myöhemmin. |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | Hoitovastike on alustava arvio. |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | | Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25v(rak.aika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Heti | | jälkeen).Asumisaikana korko on 12 kk Euribor+0,90% marginaali. |
| | | | Viitekoron ja marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutosesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Velaton hinta omalla tontilla 491.452,65e. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | <p>Muut lisätiedot: Valinnainen vuokratontti: Yhtiö rakennetaan valinnaiselle vuokratontille, josta ostajalla on oikeus ostaa määräosa, joka vastaa ostajan ostaman huoneiston yhtiöjärjestyksen mukaista huoneistoalaa suhteessa kaikkien asuinhuoneistojen yhteenlaskettuun huoneistoalaan. Ensimmäisen kerran mahdollisuus lunastaa määräosa kiinteistökauppana on sisäänmuuttoajankohtana. Sen jälkeen lunastusmahdollisuus on vuosittain kunkin vuoden marraskuun(arviolta) viimeisenä päivänä tai sitä seuraavana arkipäivänä, tarkemmin maanvuokrasopimuksessa määrättyjen ehtojen mukaisesti. Tässä laskelmassa tontin lunastusosuus on arvio ilman lisäkuluja. Lopullista tontin lunastusosuutta laskettaessa, lunastusosuus määritellään siten, että suorituksesta kertyneillä varoilla voidaan maksaa voimassa oleva varainsiirtovero(tällä hetkellä 4%), julkisen kaupanvahvistajan kustannukset ja kaupasta aiheutuvat mahdolliset muut kulut laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö tekeesuoritusta vastaavan määräosan kaupan tontista. Lunastaessaan määräosan, ostaja vapautuu kuukausittaisen tonttivuokravastikkeen suorittamisesta.</p> |
| Lisätietoja kunnosta: | Uusi |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni. Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä puu- tai betonirakenteisia seiniä. Perustukset ja kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettuja teräsbetonilaattoja. Pintamateriaali: lattiat: parketti(ei kiintokalusteiden alle). kosteat tilat lattiat: laatta. Pesuhuoneen seinät: seinäpinnat ja Wc:n kalusteseinä laatoitetaan. |
| Katto: | Kate: Bitumikermikate |
| Keittiön kuvaus: | jää/pakastinkaappi, isommat asunnot jääkaappi/pakastekaappi, induktioliesi, erillisuuni, astianpesukone,Topikeittiön kalusteet, Electroluxin koneet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Lattialämmitys, laattalattia, seinät laatta, saunassa tervaleppäpaneeli. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, kellari |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Oulun Timantti</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja tai hallipaikkoja 24 kpl, piha-autopaikkoja 4 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 2 |
| Energialuokka: | Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa |
| Tontin koko: | 1 280,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. |

Lisätietoja kaavoituksesta: Oul.un kaupunki/kaavoitus

Tontin vuokra: 101 914,80 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 16.4.2069

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut. Koulut: Myllytullin koulu, Oulun Lyseo, Oulun suomalaisen yhteiskoulun lukio. Päiväkoti: Ainolan päiväkoti, päiväkoti Star brigt, Päiväkoti Touhula, Päiväkoti Vekara. Tuiran terveysasema, Kontinkankaan hyvinvointikeskus, Oulun kaupunginsairaala, Oulun yliopistollinen sairaala.

Muut lisätiedot

Näkymät: Heikinkadulle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.