

4h,k, 120,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Jämsä, Jämsänkoski keskusta, Kenraalintie 5 A 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
Puh: 010 256 2005



Tämä koti sijoittuu talon pätyyn, joten ikkunat kolmeen eri ilmansuuntaan ja kaksi lasitettua parvekettä, joista toinen Kenraalintielle päin ja toinen Uimahalli Koskikaran suuntaan. Keskustan palvelut kaikki lähellä mm. ruokakauppa, apteekki, uimahalli, kioski. Vapautuu sopimuksen mukaan. Soita ja varaa esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	667675
Sijainti:	Jämsä Jämsänkoski Kenraalintie 5 A 1, 42300 Jämsänkoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 000 € (Myyntihinta 29 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	29 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	241,67 € / m ²
Yhtiövastike:	432,00 € / kk (Hoitovastike 432,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vastike nousee 1.7.2020 480 euroon. Saunamaksu 8 euroa/vuoro, autotalli 50 euroa/kk, autopaikka 10 euroa/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Kaksi lasitettua parveketta, toinen Kenraalintielle päin ja toinen uimahalli Koskikaran suuntaan ilta-auringon puolelle
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto maalatut/tapetoidut seinät. Olohuone: koivuparkettia, tapetoidut seinät. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetoidut seinät. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetoidut seinät. Kylpyhuone: laatoitetut seinät ja lattia. ruokailuhuone: koivuparkettia, tapetoidut seinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi iso ja pieni pakastin, lattialiesi, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kenraalintie-Jämsänkoski</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jokilaakson Isännöinti Hannu Karstinen 0400 730 271
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Julkisivuremontti ja ikkunat 1998, lämmönsiirrinremontti 6/2000, piharemontti 2004 ja 2005, käyttövesiputkisto +kph lämmitykset uusittu 2008. Saunaremontti, lukitukset, puistelu-parv. ovet uusittu 2012. V. Syksyllä 2003 on kaivettu auki K-kaupan puoleista päätyä sen selvittämiseksi, onko paalut edelleen hyväkuntoiset. Kesällä 2004 piharemontin yhteydessä tarkastettu myös autotallin edestä paaluja. Niissä ei havaittu lahoamista. Päätettiin Insinööritoimisto Pisilän ehdotuksesta tarkkailla useammin vedenpinnan muutoksia. Rakennuksen seiniin on merkitty mittauspisteet joiden avulla seurataan mahdollisia talon painumisia..
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitosuunnitelmaa ei ole tehty
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 664,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät:	Huoneisto sijaitsee talon päädyssä, joten keittiön ja ruokahuoneen ikkunat sisäpihan puolelle, olohuoneen ikkunat uimahallille ja
----------	---

Kenraalintielle, makuuhuoneiden ikkunat Kenraalintien puolella

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.