

4h+k+s, 84,5 m², 259 000 €

Mökki tai huvila, Kalajoki, Hiekkasärkät, Aurinkotie 6

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Eija Isopahkala
Kiinteistönvälittäjä, LKV - Kalajoki

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Hiekkarantojen ja meren läheisyyteen sijoittuva vapaa-ajan asunto / koti Hiekkasärkkien pohjoispäässä. Neliöt on käytetty tehokkaasti tässä näppärän kokoisessa huvilassa. Makuuhuoneet on rauhoitettu kodin toiseen päähän ja keittiö sekä oleskelutila muodostavat mukavan seurustelutilan. Kuultovaha käsitelty puupinta jatkuu tilasta toiseen ja antaa rauhallisen tunnelman läpi kodin. Uuniseppien varaava takka on kaunis ja lämmitävä yksityiskohta oleskelutilassa. Koko länsipäädyn levyinen lasitettu täyskorkea terassi on upea tila kesän oleiluun. Avoterassia huvilan molemmin puolin. Autokatos jossa varasto. Pihatie ja paikoitusalue asfaltoitu. Rv. 2014, sähkölämmitys lattialämmityksenä. Vapaa-ajan asunto vuokrattu elokuun 2021 loppuun.

Hiekkasärkkien alue on ulkoilijan ja luonnossaliikujan unelma kohde. Aktiviteetteja löytyy varmasti jokaisen makuun niin sisällä kuin ulkona.

Soita ja sovi oma esittelyaika Eija Isopahkala +358 440 463 300 tai eija.isopahkala@op.fi

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	667780	Myyntihinta:	259 000 €
Sijainti:	Kalajoki Hiekkasärkät Aurinkotie 6, 85100 Kalajoki		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistas asunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	31.8.2021 Vapautuu: 31.8.2021 mennessä		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: 2014 loma-asuntomessu kohde. Desing -Talojen elementti toimitus. Valokuitu.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Valmistunut Loma-asuntomessuille 2014
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Uuniseppien varaava takka.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Olohuone, keittiö, eteistila, wc ja pesutila lattiat laatoitettu. Makuuhuoneiden lattiat laminaattia. Huonetilojen seinät valkovahattua hirsipanelia. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät laatoitettu, saunan seinät lämpökäsiteltyä haapanelia. Sisäkatot valkolakattua kuusipanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa mondexin sähkökiuas, kylpyhuoneessa suihku, suihkuseinä, pyyhepatteri, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kaapistoja, kiinteät valaisimet. Erillinen wc peilit, kaapit,
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	208-402-5-446
Tontin pinta-ala:	1 024,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tontti helppohoitoista hiekkaista mäntykangasta. Autokatos jossa varasto valmistunut 2016. Ajotie ja paikoitusalue asfaltoitu.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 150,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kalajoen kaupunki
Rakennukset:	Autokatos / varastorakennus 2016.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.