

2h+k+s, 45,0 m², 114 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Heikinpohja, Heikinpohjantie 38 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222



Kolmannen kerroksen kulmahuoneisto 2014 valmistuneessa rannalla olevassa taloyhtiössä. Parvekkeelta näkymät pihalle ja järvelle. Vapautuu heti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	668013
Sijainti:	Savonlinna Heikinpohja Heikinpohjantie 38 B, 57100 Savonlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	2014
Käyttöönottovuosi:	2014
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	114 000 € (Myyntihinta 32 842,16 € + Velkaosuus 81 157,84 €)
Myyntihinta:	32 842,16 €
Velkaosuus:	81 157,84 €
Neliöhinta:	2 533,33 € / m ²
Yhtiövastike:	647,25 € / kk (Hoitovastike 130,50 € / kk + Rahoitusvastike 516,75 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Valokuituvastike 9,90 Eur/kk maksetaan hoitovastikkeen yhteydessä

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitetulta parvekkeelta näkymä järven suuntaan länteen.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Uutta vastaavassa kunnossa oleva hyvinvarusteltu päätykaksio.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät, parketti. Olohuone: maalatut seinät, parketti. Makuuhuone 1: maalatut seinät, parketti. Sauna: paneeliseinät, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeloidut seinät, laattalattia. Eteinen: maalatut seinät, parketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni integroitu, liesitaso keraaminen, integroitu, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, Työpöytätasot levypinnalla, Ovipuhelinjärjestelmä kameranäytöllä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Savonlinnan Kotiranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teemu Tiainen, Taloluotsi puh 0400 139 475
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, väestösuoja, 2 ulkovarastoa ulk.välineille, 1 sisävarasto lastenvaunuille, rollaattoreille ym., irtaimistovarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7 kpl, sähköpistokepaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huolto-ohjelman mukaiset huollot ja tarkastukset.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Rakentajan 10 v:n takuu voimassa, siihen liittyvät normaalit kunnossapitotarkastukset
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 774,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Citymarket 0,8 km. Liikenneyhteydet: Bussipysäkille 100 m

Muut lisätiedot

Näkymät:

Parveke ja olohuoneen ikkuna pohjoiseen, makuuhuoneen ikkuna itään.

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.