

1h, kk, p, kh, 32,5 m<sup>2</sup>, 39 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangaslampi, Kangaslammentie 10 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Anu Paajanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 341 0665  
Gsm: 050 341 0665

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Palokankeskus



Ylimmän seitsemännennen kerroksen pikkukoti sinulle vaikka ensiasunnoksi. Vaivatonta asumista kerrostalossa. Luonnon läheisyys ja lenkkimaastot aivan vieressä. Kannattaa tutustua!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	668029
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Kangaslampi</a> Kangaslammentie 10 A, 40340 Jyväskylä
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , p , kh
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	32,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	32,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	8/8
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 500 € (Myyntihinta 38 699,72 € + Velkaosuus 800,28 €)
Myyntihinta:	38 699,72 €
Velkaosuus:	800,28 €
Neliöhinta:	1 215,38 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	173,44 € / kk (Hoitovastike 158,93 € / kk + Rahoitusvastike 14,51 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike osakeperusteinen 0,80270€/osake. Pääomavastike hissin uusiminen 0,07326€/osake. Huoneistossa sähkön takamittaus,ennakkomaksu 4€/kk (0,1100kWh/v)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	etelään, vehreät maisemat
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiö on valmistunut ennen 1995 sbestikartoitusta ei ole tehty. Autopaikka jonotus. Ei vapaita paikkoja.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, siististi pidetty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät, lattiassa muovimatto, välitila laatta. Olohuone: lattia muovimatto, seinät tapetti. Kylpyhuone: lattia muovimatto, laatoitetut seinät. Eteinen: lattia muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vesojantorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sulun Kiinteistöhoito Oy Harri Koukka, 010 8209 316.as.p 010 8209 300
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, jätekatos
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 24 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Suoritettavat korjaukset: -94 vesikaton pinnoite, -99 saunaosaston remontti, -01 parvekkeiden kunnostaminen, antenniverkoston kunnostaminen, -03 lämmönvaihtimen uusiminen, jätteastiakatoksen rakentaminen, -03 porraskäytävien kunnostaminen, -05 saunaosaston löylyhuoneiden remontti, -06 ikkunat ja parvekeovet uusittu, -07 pesubetonikorjauksia, lv-järjestelmän perussäätö ja nuohous, -08 lämmitysjärjestelmän perussäätö ja elementtisaumaus, sokkeliosuuden maalaaminen -09, yhteispaikoitusalueen autolämmityksen uusiminen -10, kuivaushuoneen seinän korjaus -11, -14 saunojen kiukaiden uusiminen, -15 lukkojen uudelleen sarjoitus Sento-avaimelle, hissi uusittu, 2016 ulkoportaiden peruskorjaus, iv-järjestelmän puhdistus 2017. Kylpyhuone remontoitu
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2019-2024: normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi julkisivu/parvekeremontin hankesuunnitelman teettäminen ja vesi- ja lämpöjohtojen sekä viemäreiden kuntotutkimus 2020
Energialuokka:	D (2013)

Perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013

Tontin koko: 4 214,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki / kaavaosasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Sale, terveysasema, kirjasto, postin pakettipalvelut, r-kioski noin 500 m. Koulut: Noin 400 metriä uusi koulu. Päiväkoti: Noin 400 metriä. Liikenneyhteydet: Linja-autot Kangaslammentien varresta

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.