

3 h,k,s,khh,erill.wc,parveke, 89,0 m<sup>2</sup>, 403 000 €

Kerrostalo, Turku, Satama, Vallihaudankatu 1 M



#### Kohdetta myy

Minna Mäenpää  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
YKV, Kaupanvahvistaja

Puh: 040 506 0263  
Gsm: 040 506 0263

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenskatu



Nyt myynnissä Asunto Oy Turun Harppuunan Majakassa upouusia, persoonallisia koteja, jotka ovat heti muuttovalmiita. Lämpimästi tervetuloa turvalliseen yksityisesittelyyn Harppuunakortteliin keskiviikkona 12.5. kello 16-18. Varaa tästä om. esittelyaikasi helposti ja joustavasti. Kopioi linkki osoiteriville ja pääset ilmoittautumaan: [www.lyyti.in/esittely1205](http://www.lyyti.in/esittely1205)

Kahden rakennuksen muodostamassa yhtiössä on tarjolla laadukkaasti viimeisteltyjä koteja napakoista yksioista hulppeisiin yli sadan neliön huoneistoihin. Yhtiössä on persoonallisia pohjaratkaisuja ja uniikkeja asuntoja, monipuolisia vaihtoehtoja elämän eri vaiheisiin. Kaikki asunnot ovat laadukkaasti viimeisteltyjä, sisustuspinnat ovat vaaleita yhdistellen lasia, laattaa ja aitoa puuta. Keittiöt on koneistettu Upon rosteripintaisiin laittein. Asuntojen lattiat ovat vaaleaa tammea ja kosteiden tilojen paneloinnit ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Kaikissa huoneistoissa on joko oma lasitettu parveke tai terassi.

Yhtiö on lähes energiaomavarainen; energiantuotanto tapahtuu maalämmön ja aurinkopaneelien avulla. Lämmönjakotapa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Asumiskustannukset Harppuunakorttelissa ovat edulliset perustuen omaan energiantuotantoon ja siihen, että tontti on oma. Harppuunakortteli on valmistuttuaan 12 talon ja n. 500 asunnon kokonaisuus n. 1000 asukkaalle. Turun osuuskauppa avaa Sale-myyvälän Harppuunakorttelissa! Kauppa tulee Kompassi-rakennukseen, joka valmistuu syksyllä 2022. Autot sijaitsevat pihakannen alla olevassa Harppuunaparkissa. Keskellä pihaa sijaitsee Korttelitalo, joka palvelee asukkaita heidän haluamillaan tavoilla, saunoista juhlatiloihin. Pihapiiri on täysin autoton, umpinainen ja siten turvallinen monelle sukupolvelle. Juoksurata, leikkipaikat, puutarhalaatikat ja toiminnalliset pisteet luovat pihasta yhteisen keitaan.

Tervetuloa tutustumaan sinua kiinnostaviin koteihin paikan päälle.

Me OP Kodissa pidämme tärkeänä osallistua ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin poikkeusolosuhteiden aikana. Haluatko tutustua omassa rauhassa tähän kotiin? Varaa oma yksityisesittelyaikasi kodin välittäjältä!

Vi på OP Hem anser att det är viktigt att delta i förebyggande åtgärder under denna avvikande situation. Vill du i lugn och ro bekanta dig med hem som intresserar dig? Boka då in en privat visning!

Harppuunakorttelin myyntitiimi: 040 357 5787.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	668202	Velaton hinta:	403 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Satama</a> Vallihaudankatu 1 M, 20100 Turku		(Myyntihinta 150 668 € + Velkaosuus 252 332 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	150 668 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	252 332 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s , khh , erill.wc , parveke	Neliöhinta:	4 528,09 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	438,77 € / kk (Hoitovastike 249,20 € / kk + Rahoitusvastike 189,57 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkö kulutuksen mukaan (oma mittari). Vesi (kylmä- ja lämminvesi erikseen) oman mittarin mukaan. Tietoliikenneyhteys vakionopeus 10M sisältyy vastikkeeseen (mahdollisuus lisänopeuteen erillisveloituksella). Aimo Parkin pysäköinti 62,00 EUR/kk. Taloussuunnitelman mukainen arvioitu hoitovastike 2,80 EUR/m <sup>2</sup> , arvioitu rahoitusvastike 2,13 EUR/m <sup>2</sup> (pelkkä korko) v. 2022 alusta arvioitu rahoitusvastike 13,70 EUR/m <sup>2</sup> (korko+lyhennys). Laina-aika 25 v EB 12 kk + 0,9 %.
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Kalusteet Zacus Oy:n mallistoa, hanat Oras Cubista sarjaa, pesukoneliitännät yhdistettyinä hanoihin ns. älykäs pesukoneventtiili.  Säilytyskalusteet (eteinen ja makuuhuone) liukuovilla luonnonharmain alumiinikehyksin, eteisessä peiliovet, makuuhuoneissa valkoiset. Sisustusvaihtoehto kaikissa asunnoissa "Neito".
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. aurinkopaneelit

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Asuintiloissa parkettilattiat, seinät maalattu. Pesuhuoneessa ja mahdollisessa erillisessä wc:ssa seinä- ja lattialaatoitus. Pesuhuoneessa katto- ja saunassa katto- ja seinäpaneelit lämpökäsiteltyä haapaa. Tehosteseinämaalaukset mahdollisia. Lisätiedot välittäjältä. Sisustusvalinta kaikissa huoneistoissa "Neito".
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumattu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesikupu, mikroaaltouunivaraus. Kodinkoneet rosterisia. Työtasot valkoisia muovilaminaattitasoja, rst tiski-allas tasoon upotettava. Väli tilassa valkoinen taustavärjätty lasi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, jossa saranoitu suihkulasiseinä, allaskaappi ja valaisinpeilikaappi. Pesukoneliitäntä, tilavaraus pesutornille sekä lattialämmitys. Saunassa lauteet lämpökäsiteltyä haapaa, kiuas tasoon asennettava pilarikiuas Harvia Cilindro Hee erillisellä ohjauskeskuksella.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Harppuunan Majakka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, korttelitalo ks. lisätiedot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 281 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	28 079,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	n. pohjoinen-länsi, sisäpihalle
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.