

2h, tupakeittiö, 62,5 m², 149 000 €
Kerrostalo, Tampere, Kaukajärvi, Osuuskunnankatu 3 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Virpi Sini
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 040 740 6047

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Senioriasunto haaveissa?

Lämminhenkinen ja suosittu senioriasunto vapautunut uusille asukkailleen viihtyisässä asuinympäristössä. Huolella suunniteltua asumista yli 58-vuotiaille. Helppoa ja esteetöntä arkea turvallisessa ympäristössä. Kotikulmilla hyvät palvelut helpottavat jokapäiväistä arkea. Helpot kulkuyhteydet myös julkisella liikenteellä. Kotiovelta pääset suoraan lenkkipoluille ja luontoon.

As Oy Tammikartano on omatonttinen hyvin hoidettu yhtiö.

Tässä talossa viihdytään hyvin. Asukkailla halutessaan mahdollisuus osallistua naapuruston kanssa yhteisiin aktiviteetteihin. Kerhotilassa bonuksena myös kuntoiluhuone. Omatoimista omaa arkea turvallisessa kotiympäristössä. Tervetuloa tutustumaan tähän kodikkaaseen kulmahuoneistoon. Soita ja sovitaan esittely.

Virpi Sini
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 740 6047
virpi.sini@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 668273
Sijainti: [Tampere Kaukajärvi](#)
Osuuskunnankatu 3 A, 33710
Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , tupakeittiö
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,5 m²
Kokonaispinta-ala: 62,5 m²
Kerrokset: 5/6
Rakennusvuosi: 2002
Käyttöönottovuosi: 2002
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 149 000 €
(Myyntihinta 149 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 149 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 384 € / m²
Yhtiövastike: 307,31 € / kk
(Hoitovastike 307,31 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Hoitovastike on osakeperusteinen.
Jos huoneistoon kohdistuisi
rahoitusvastiketta, olisi se
osakeperusteinen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Eteläparveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiilielementti Pintamateriaali: Keittiö: Lattia parketti, seinät maali/välitila laatta. Olohuone: Lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: Lattia parketti, seinät tapetti/maali. Kylpyhuone: Kokonaan laatoitettu. Eteinen: Lattia parketti, seinät maali. Wc: Lattia laatta, seinät maali/laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Tasa/harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on hyvin säilytys- ja työskentelytilaa. Keittiössä on jääkaappipakastin 2014, sähköliesi (turvaliesi), liesikupu, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on suihku ja suihkuseinä, pesuallas, wc-istuin, peilikaappi, pesukoneliitäntä kylpyhuonekaapisto. Erillisessä wc:ssa on peili- ja allaskaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Tammikartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jani Luopajarvi/Kaukajärviolosuuskunta, Juvank. 10, 33710 Tampere. Puh. 010 424 2980
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, kerhotila, jossa mm. kuntoiluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, autokatospaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden poistoputkien automaattinen sulatusjärjestelmä asennettu, kerhotilojen sarjoitukset, pihaistutustenleikkaus ja puiden istutus ja parvekelasien tarkastus 2011. Yleisten tilojen lukituksen vaihto sähköiseen 2013. IV-kanavien nuohous 2015. Saunan pintaremontti 2017. Aita uusittu 2018.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2019 piha-alue, lämmitysjärjestelmän tarkastus, viemärijärjestelmän huuhtelu ja kuvaus, taloautomaatiojärjestelmän ja paloilmainsinjärjestelmän uusinta. 2023 vesikaton tarkastus
Energialuokka:	D (2013) E-luku 156 kWhE/m ² vuosi
Tontin koko:	2 321,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Frenckellin palvelupiste 03 565 64 400

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: S-market Kaukajärvi n. 200 m. Koulut: Kaukajärven koulu n. 600 m. Päiväkoti: Kaukajärven pk n. 750 m. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 190 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Avoimet näkymät etelään ja länteen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.