

3h,k,kph/wc, 70,0 m², 160 000 €
Mökki tai huvila, Virrat, Jähdyspohja, Lakarintie 457

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jussi Mäkitalo
Toimitusjohtaja, LKV, YKV,
kaupanvahvistaja

Puh: +358 44 7852644
Gsm: 044 785 2644

OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV,
Virrat

“ Hyvin varusteltu, tilava vapaa-ajan asunto Kangasjärven rannalla Virroilla. Omaa rantaviivaa noin 45 metriä, erillinen saunarakennus aivan rannassa. Erinomainen tieyhteys, keskustaan vajaa 10 minuutin ajomatka. Golf-kenttä ja mainiot ulkoilumaastot Lakarinharjun ja Torisevan rotkojärvien maisemissa. Tule tutustumaan!

Loma-asunnon perustiedot

Kohdenumero: 668429
Sijainti: [Virrat Jähdyspohja](#)
Lakarintie 457, 34800 Virrat
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 76,7 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1979
Käyttöönottovuosi: 1979
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 160 000 €
Kiinteistövero: 231,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 231,00/ vuosi
Umpisäiliön tyhjennys noin 110,00 /
kerta. Aurauksesta maksettu noin
100,00 vuodessa.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta ja kaupanvahvistajan palkkion 120,00.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lisäksi lämmitetty puilla varaavaa takkaa.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lausalattia, paneeliseinät. Olohuone: lausalattia, paneeliseinät. Makuuhuone 1: lausalattia, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lausalattia, seinät tapetti. Sauna: rantasauna: betonilattia, hirsiseinät. Kylpyhuone: /wc: lattiasa mosaiikkikaakeli, kaakeliseinät. Eteinen: /aulatila: lausalattia, paneeliseinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, erillisuuni, liesitaso (keraaminen), liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (rantasauna), puukiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peiliikaappi, kaapit, allaskaappi, kiinteät valaisimet.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	936-402-1-61
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kesäranta, 1:61
Rasitteet:	Käyttöikeus: talousveden ottaminen, tieoikeus
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 100,0 m ² . Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talusrakennuksia. Yleismääräyksissä on annettu tarkempia ohjeita rakennusten sijoittamisesta. Lisätiedot Virtain kaupunki 03 485 111. Alle 3000 m ² suuruisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Osayleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Virtain kaupunki 03 485 111
Rakennukset:	Rantasauna, pyöröhirsi, huopakate, rv. 1965 Talusrakennus / aitta, pyöröhirsi, huopakate, rak. 1960 -luvulla Kevytrakenteinen varastorakennus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Golf-kenttä vajaan kahden kilometrin päässä. Virtain keskustaan matkaa vajaa seitsemän kilometriä. Merkittjä ulkoilureittejä lähellä (Pirkan Taival, Torisevan luontopolku).
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Suunta: Ranta aukeaa itään.
Vesistön nimi: Kangasjärvi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.