

3h,k,s,psh,wc, 76,5 m², 25 000 €

Rivitalo, Sysmä, Suurikylä, Kartanontie 4 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Matti Ilvan
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 277575

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

“ Remonttia kaipaava, rauhallisella paikalla sijaitseva rivitalon saunallinen kolmio. Asunnossa olleen vesivahingon jälkeen suoritettu asianmukainen purku ja kuivatus. Ikkunat ja ovet uusittu 2008, käyttövesiputkien uusinta 2017. Puutarhan puolella avautuu kaunis maalaismaisema peltoineen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 668432
Sijainti: [Sysmä Suurikylä](#)
Kartanontie 4 As, 19700 Sysmä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , s , psh , wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,5 m²
Kokonaispinta-ala: 76,5 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 25 000 €
(Myyntihinta 16 549,66 € +
Velkaosuus 8 450,34 €)
Myyntihinta: 16 549,66 €
Velkaosuus: 8 450,34 €
Neliöhinta: 326,8 € / m²
Yhtiövastike: 481,05 € / kk
(Hoitovastike 344,25 € / kk +
Rahoitusvastike 136,80 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa.
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kartanontie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op Koti Järvi-Häme Oy LKV/Jukka Oksanen 010 2547958
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Salaojat kunnostettu 2007. Kattokaivot uusittu 2007. Ikkunat, ulko-ovet ja parvekkeen ovet uusittu 2008. Ulkomaalauksia tehty 2008. Asunto nro 1 varaston katto uusittu 2012. Piha-aitoja uusittu 2012. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2013. Roskatos uusittu 2013. Asbestikartoitus tehty 2016. Asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit 2017. Käyttövesiputkien uusinta 2017.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ylimääräisessä yhtiökokouksessa (14.6.2019) päätettiin yksimielisesti uusida taloyhtiön lämmitysjärjestelmä. Hanketta varten on otettu 70.000 euron tililimiitti.. Suunnitellut: Korvausilmaventtiilien asennus. Elementtisaumojen korjaus
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	5 672,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.