

5-6h,k,kph,wc,s,vh,takkah.,tekn.,2 var.,kellari,at, 152,0 m², 199 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Levänen, Myllärintie 39



Kohdetta myy

Jari Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, Ins.

Puh: 044 3567 999
Gsm: 044 3567 999

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Metsä- ja lampimaisemaa upeasti korkealla rinteessä Leväsellä!

Levänen tunnetaan rauhallisena ja viihtyisänä asuinalueena, josta on hyvät kulkuyhteydet sekä etelään että pohjoiseen moottoritietä pitkin. Kolmisopen ja Jynkän erinomaiset palvelut ovat kivenheiton päässä.

Tämä kodikas ja lämminhenkinen kahden kerroksen omakotitalo on suunniteltu tilaa tarvitsevalle isolle perheelle. Taloa on viime vuosina kattavasti peruskorjattu. Taloon on vaihdettu ikkunat ja ovet. Ilmanvaihto on päivitetty lämmöntalteenotolla, eli ilma tulee ja menee koneellisesti. Myös kaukolämpöyksikkö on uusittu 2018, käyttövesiputket vaihdettu 2020 ja katto muutettu harjakatoksi 1986.

Valoisassa yläkerrassa keittiö yhdistyy avaraan ja tilavaan olohuoneeseen, jonka tunnelman viimeistelee kaunis takka. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja alakerrasta löytyy kaksi lisää. Kaiken kruunaa suurista ikkunoista avautuva upea maisema, oma suojaisa piha ja suuri terassi. Tietysti myös autotalli on ainakin meidän miesten mieleen ja ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet löytyvät ihan vierestä.

Soita tai tekstaa 24/7 - Jari LKV Heikkinen, 044 3567 999 ja sovi yksityisesittely tai kysy lisää!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	668490	Myyntihinta:	199 000 €
Sijainti:	Kuopio Levänen Myllärintie 39, 70780 Kuopio	Kiinteistövero:	300,22 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 300,22 €/vuosi Kaukolämpö (lämmitys ja lämminvesi) n. 12,2 MWh/vuosi, sähkön käyttöön sisältyy sähköauton latausta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h , k , kph , wc , s , vh , takkah. , tekn. , 2 var. , kellari , at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	158,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. (2018), varaava vuolukivitakka 1995

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia:klinkkeri, seinät:maali. Olohuone: lattia:parketti, seinät:tiili ja paneeli. Makuuhuone 1: lattia:laminaatti, seinät:tapetti ja maali. Makuuhuone 2: lattia:parketti, seinät:paneeli ja halteksi. Makuuhuone 3: lattia:muovimatto, seinät:maali. Sauna: lattia:klinkkeri, seinät:paneeli. Kylpyhuone: lattia:klinkkeri, seinät:laatta. Eteinen: lattia:parketti, seinät:paneeli. Wc: lattia:klinkkeri, seinät:tiili ja paneeli. Makuuhuone 4: lattia:laminaatti, seinät:tapetti. Tuulikaappi: lattia:huopa, seinät:maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. (1986)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2018, 2 kpl, induktioliesi, liesituuletin suodatin, mikroaaltouuni, astianpesukone, pöytätaisojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähkö, kiinteät valaisimet. Remontoitu 1995

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	541,54 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	297-24-26-4-L1
Tontin pinta-ala:	480,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 30.6.2027
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 192,0 m2. e=0.4
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Rakennukset:	Autotalli 1984, 28 m2

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.