

2h+k+s+psh+wc. lisäksi parvi 25 m², 55,0 m², 119 000 €



Rivitalo, Hämeenlinna, Asemantaka, Juhontie 5 c



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Siistikuntoinen ja persoonallinen huoneisto erinomaisella paikalla. Lyhyt kävelymatka rautatieasemalle ja sitä kautta keskustaan. Huoneistossa on tilava ja monikäyttöinen parvi normaalien huonetilojen lisäksi. Suojainen oleskelupiha, jossa on pergola ja ulkotakka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	668529
Sijainti:	Hämeenlinna Asemantaka Juhontie 5 C, 13210 Hämeenlinna
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + psh + wc. lisäksi parvi 25 m ²
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 € (Myyntihinta 119 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	119 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 163,64 € / m ²
Yhtiövastike:	220,00 € / kk (Hoitovastike 220,00 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Olohuoneessa tilan ja avaruuden tuntua tuo korkea, vino sisäkatto. Myös monikäyttöinen ja iso parvi toimii makuu- tai työtilana, varastona tai leikkipaikkana. Muut lisätiedot: Oma aidattu piha-alue jossa on ulkotakka ja pergola. Helppohoitoinen oleskelupiha.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiili / puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: puulattia, maali. Makuuhuone 1: puulattia, maali. Sauna: laatta, paneli. Kylpyhuone: laatta. Eteinen: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Saunasiiven kattomuoto on tasakatto ja kateaineena on huopa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pesuhuone on alkuperäisessä kunnossa
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juhontie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija Heino, Juhontie 5 A 13200 Hämeenlinna 0505237532
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaikkien asuntojen pergolat on uusittu 2019, v. 2017 on asennettu patolevyt kaikkiin huoneistoihin kylpyhuone siiven osalta, sekä korjattu piha-alueen maapinnat. Talon ulkokehälle patolevyt on asennettu vuonna 2005 salaojen ja sadevesijärjestelmän uusimisen yhteydessä.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ei päätettyjä korjauksia. Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan ulko-ovien vaihto, saunasiipien kattopinnoitteiden vaihto, puuosin huoltomaalaus / vaihto
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 319,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Rautatieasemalle kävelymatka noin 500 m, Hätilän K-Supermarket n. 800 m, Lidl n. 1 km. Hämeenlinnan torille matkaa noin
-----------	---

1,7 km. Koulut: Tuomelan koulu 550 m. Todella rauhallinen sijainti Asemantakana arvopaikalla. Liikenneyhteydet: Rautatieasema 700 m, moottoritiele 3 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpi talon, ikkunat avautuvat lähinnä koiliseen ja lounaaseen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.