

3h+k+s+parvi, 80,0 m<sup>2</sup>, 234 000 €

Lomahuoneisto, Sotkamo, Vuokatti, Juusonpolku 5 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

OP Koti Kainuu Oy LKV, Sotkamo

Kainuuntie 22, 88600 SOTKAMO  
Puh: 010 256 1850

“ Sotkamon Rakennus Oy rakentaa rivitalon Juusonpolulle Vuokattiin. Rakentaminen on parhallaan käynnissä ja huoneistot valmistuvat uusille omistajille kesällä 2021.

Kohde sijoittuu lähelle Nuasjärven rantaa. Huoneistojen pääasiallinen käyttötarkoitus on loma-asunto. Jos ostaja haluaa muuttaa huoneistoon asumaan vakituisesti, niin hän voi hakea väestörekisterikeskuksesta toistaiseksi voimassa olevaa osoitteen muutosta vakituiseseen asumiseen.

Huoneistoissa on korkeatasoiset materiaalit, varaava- takka, tilava parvi ja kuivauskaappi. Lämmitys poistoilmalämpöpumpulla ja alakerrassa on vesikiertoinen lattialämmitys ja yläkerrassa sähköpatterit. Huoneistoissa on koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihto.

Taloyhtiössä on asfaltoidut pihat, autokatos, näkymä Nuasjärvelle ja Vuokatinvaaralle. Ihanteellinen sijainti lähellä kaikkia Vuokatin palveluja!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	668599
Sijainti:	<a href="#">Sotkamo Vuokatti</a> Juusonpolku 5 A, 88610 Vuokatti
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + parvi
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.5.2021 – 30.7.2021

Velaton hinta:	234 000 € (Myyntihinta 234 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	234 000 €
Velkaosuus:	0 €

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	<p>Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2% kauppa.</p> <p>Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, joilla ei ole vaikutusta huoneiston laatu- eikä varustetasoon. Asemapiirustus ja julkisivut ovat arkkitehdin alustavia suunnitelmia, joten niihin saattaa tulla muutoksia esim. väriytyksen, verhoilun, istutusten, pihajärjestelyiden tms. suhteen. Poikkeamilla ei ole vaikutusta rakennusten käytettävyyteen eikä laatutasoon.</p> <p>As Oy Vuokatin Juusontörnä maksupostitaulukko.</p> <p>A1-5 3h+k+s+parvi 52 m2 + 28 m2</p> <p>Erä1 kun kauppakirja on allekirjoitettu 11700€ Erä2 kun työt tontilla aloitettu 11700€ Erä3 kun perustukset pääosin tehty 26000€ Erä4 kun runko, vesikatto alushuovalle tehty 26000€ Erä5 kun seinien lämmöneristys pääosin tehty 26000€ Erä6 kun lattiat valettu 26000€ Erä7 kun ikkunat asennettu 21000€ Erä8 kun rakennuksen ulkopuoli pääosin valmis 21000€ Erä9 kun väliseinät pääosin tehty 21000€ Erä10 kun kalusteet pääosin asennettu 20200€ Erä11 kun huoneistot valmiit ja vastaanotettu 8% 18720€ Erä12 kun huoneistot valmiit ja vastaanotettu 2% 4680€</p> <p>Yht:234.000€</p>
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Asunnoissa on 1. kerroksessa vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla 2. kerroksessa patterilämmitys sähköllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Rakennusmateriaali: Puu. Yläpohjan ja ulkoseinien kantavat rakenteet ovat puuta, väliseinät ovat puurakenteisia. Huoneistojen väliset seinät ovat äänieristettyjä 2 x 48x98 puurunkoisia villoitettuja 4x kipsilevyseiniä. Märkien tilojen seinät ovat vedeneristettyjä metalli tai puurunkosija kipsilevyseiniä. Muut väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinäverhoilu on poltettua savitiiltä ja puupaneelia.</p> <p>Pintamateriaali: Keittiö: laatta, laminaatti (työtasojen ja yläkaappien väliset seinäpinnat), mdf-paneeli. Olohuone: laminaatti, maalattu tasoite, mdf-paneeli. Makuuhuone 1: laminaatti, maalattu tasoite, mdf-paneeli. Sauna: laatta, paneli, paneli. Kylpyhuone: laatta, laatta, paneli. Eteinen: laatta, maalattu tasoite, mdf-paneeli. Wc: kylpyhuoneessa. parvi: laminaatti, maalattu tasoite, mdf-paneeli.</p>
Katto:	<p>Kattotyyppi: harjakatto</p> <p>Kate: Huopa</p>
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, . Tuulikaapissa kuivauskaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna tervaleppälauteet, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuokatin Juusontörmä, Sotkamo</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Vuokatin S-market ja apteekki 800 m. Liikenneyhteydet: Sotkamo 7.5 km, Kajaani 35 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.