

3mh,k,oh,th,s.os,2wc,harrastetila, 180,0 m², 120 000 €

Omakotitalo, Kotka, Metsola, Allintie 49



Kohdetta myy

Mika Horto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 044 559 7447
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka



Suurellekin perheelle soveltuva, reilunkokoinen omakotitalo kivalla alueella. Kolmessa tasossa kivasti tilaa ja paljon varastotilaa. Uusi, pian valmistuva koulu lähellä ja hyvät kulkuyhteydet.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	668661	Myyntihinta:	120 000 €
Sijainti:	Kotka Metsola Allintie 49, 48230 Kotka	Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 250 €/v varainsiirtovero 4%(ei ensiasunnon ostajilta)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh , k , oh , th , s.os , 2wc , harrastetila		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	270,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1948		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. kattila ja poltin uusittu 01, öljysäiliö tarkistettu -03

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. alakerta betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimatto, seinät paneli. Olohuone: lattia muovimatto, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovimatto, seinät paneli. Makuuhuone 3: lattia muovimatto, seinät maali/tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia muovimatto. Wc: lattia laatta, seinät laatta/tapetti. wc: lattia muovimatto, seinät maali. harrastetila: lattia betoni, seinät betoni. ruokatila: lattia muovimatto, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, pesukoneliitäntä tekninen tila, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	546,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	285-9-37-5-L1
Tontin pinta-ala:	1 080,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 30.11.2044
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kotkan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kotkan kaupunki, kaava-osasto
Rakennukset:	autotalli 18 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: kauppa 500 m. Koulut: uusi ylä/ala-aste/esikoulu 200 m. Päiväkoti: 200 m. Liikenneyhteydet: 20 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.